

Oktober 2024

Winkelhuren Gemeente Amsterdam medio 2024

Inhoudsopgave	1
Inleiding.....	3
1. Onderzoeksmethode en publicatie	4
1.1 Gehanteerde onderzoeksmethode	4
1.2 Publicatie onderzoeksresultaten op internet.....	4
2. Definities	5
2.1 Winkelruimte / horecaruimte / diensten	5
2.2 Metrage	5
2.3 Markthuurniveau	5
2.4 Standaardunit.....	6
2.5 Winkelgebiedstype.....	7
2.6 Verkooppunten	8
3. Onderzoeksresultaten	10
3.1 Trends en ontwikkelingen in 2024	10
3.2. Gedaalde of gestegen huurprijsbandbreedtes per medio 2024.....	11
3.3 Huurprijsoverzichten en overzichtskaarten	13

Inleiding

Voor u ligt de onderzoeksrapportage “Winkelhuren gemeente Amsterdam medio 2024”. In deze rapportage wordt net als in voorgaande jaren een representatief beeld geschetst van de actuele markthuurniveaus van commercieel onroerend goed ten behoeve van winkels en daghoreca in winkelgebieden in de gemeente Amsterdam. Dit onderzoek dient als informatiebron voor huurders en verhuurders van winkelruimte en daghorecaruimte. Er zijn nog andere gegevens nodig om tot een verantwoorde aanhuur te komen. Zo is informatie over leegstand in de straat, mutatiegraad van de huurders (verloop), consumentenwaardering, omzetten en branchering essentieel om te bepalen of de beoogde unit in de straat de juiste plek is voor het vestigen van een winkel.

Het overzicht is goed te gebruiken om -in het geval van eerste aanhuur- een beeld te krijgen van de markthuurprijzen zoals die op dit moment betaald worden voor een winkel of daghorecazaak in een winkelstraat.

Voor reeds gevestigde huurders en verhuurders van winkelruimte en horecaruimte (in de wet genoemd bedrijfsruimte) bestaat er echter een wettelijke mogelijkheid om na het verstrijken van de eerste huurtermijn de huurprijs van de winkelruimte te herzien op basis van artikel 7:303 BW. Op basis van de huurprijzen van vergelijkbare winkelruimten over een referentieperiode van de afgelopen 5 jaar kan een huurprijs in opwaartse of neerwaartse zin worden bijgesteld. Deze herzieningshuurprijs (conform artikel 7:303 BW) is vaak niet gelijk aan de markthuurprijs.

In hoofdstuk 1 wordt de onderzoeksmethode kort toegelicht, evenals de afspraken met betrekking tot de publicatie van de onderzoeksresultaten. De definities van de in dit onderzoek gehanteerde termen worden in hoofdstuk 2 beschreven. In hoofdstuk 3 volgen de huurprijsoverzichten in tabelvorm, gesorteerd op straatnaam, stadsdeel en gebiedsniveau en type winkelgebied. De langjarige huurprijsontwikkeling (2019-2024), de huurprijsontwikkeling 2024 ten opzichte van 2023 en het huidige huurprijsniveau (per medio 2024) zijn op overzichtskaarten weergegeven.

1. Onderzoeksmethode en publicatie

1.1 Gehanteerde onderzoeksmethode

Op basis van het markthuurniveau is in 2005 in nauw overleg met de gemeente Amsterdam een overzicht van relevante winkelgebieden samengesteld. Dit overzicht is ook in dit onderzoek gehanteerd, waarbij er door de jaren heen een aantal wijzigingen/aanvullingen heeft plaatsgevonden. Van de winkelgebieden in het overzicht zijn enkele kerngegevens weergegeven, zoals het aantal verkooppunten en het type winkelgebied. Voor winkels op de treinstations geldt een afwijkende huurprijsystematiek. Om deze reden worden deze winkelgebieden niet meegenomen in het onderzoek.

Vervolgens zijn voor alle geïdentificeerde winkelgebieden markthuurniveaus in kaart gebracht. De huurniveaus zijn geïnventariseerd aan de hand van bij onze organisatie aanwezige databanken en marktkennis van de winkelmakelaars. De bij deze deskundigen aanwezige marktkennis is van groot belang om alle geïnventariseerde huurniveaus kritisch te beoordelen.

Van alle onderzoeksresultaten is uiteindelijk een overzichtelijke tabel gemaakt, waarin alle kerngegevens en markthuurniveaus staan weergegeven. Ook bevat het rapport kaartseries waarin de actuele hoogte van de winkelhuurprijzen en de ontwikkeling daarvan over de laatste 5 jaar zijn afgebeeld.

1.2 Publicatie onderzoeksresultaten op internet

De onderzoeksresultaten zijn in deze rapportage weergegeven. Tevens worden de resultaten gepubliceerd op de website van de gemeente Amsterdam. Cushman & Wakefield wordt hierbij als bron vermeld, evenals onderstaande disclaimer.

Disclaimer

The information contained within this report is gathered from multiple sources believed to be reliable. The information may contain errors or omissions and is presented without any warranty or representations as to its accuracy.

©2024 Cushman & Wakefield LLP. All rights reserved

2. Definities

2.1 Winkelruimte / horecaruimte / diensten

Winkelruimte of horecaruimte heet in de wet "bedrijfsruimte". In een middenstandsbedrijfspan is een ruimte aanwezig die voor publiek toegankelijk is en waar directe levering van goederen of diensten plaatsvindt. De volledige definitie is te vinden in het Burgerlijk Wetboek, boek 7, artikel 290 en verder. Er wordt in dit rapport ook gesproken van PDV en GDV. PDV-winkels (Perifere Detailhandels Vestigingen) verkopen vooral volumineuze artikelen. Qua branches zijn ze beperkt tot doe-het-zelf bouwmarkten en winkels in meubels en woninginrichting. Bij GDV-winkels (Grootschalige Detailhandels Vestigingen) is niet het volume van het artikel bepalend, maar de omvang van de winkel. Het gaat om winkels met een winkelvloeroppervlak van minimaal 1.500 m² per bedrijfsvestiging in één branche.

2.2 Metrage

Het oppervlak van een winkel, diensten - of daghorecaruimte kan worden uitgedrukt in verschillende oppervlakte definities. Op hoofdlijnen is het verschil als volgt:

- Het bruto vloeroppervlak (b.v.o.) is het totale oppervlak van de (winkel-) ruimte inclusief ruimte waar geen huur over betaald wordt, zoals het oppervlak 'onder' de dragende muren.
- Het verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.) is dat deel van de winkelruimte waar huur voor betaald wordt. Dit is op hoofdlijnen het w.v.o. vermeerderd met magazijn- en personeelsruimte.
- Winkel (verkoop) vloeroppervlak (w.v.o.) is dat deel van de winkelruimte dat voor (winkelend) publiek toegankelijk is.

Voor een nauwkeurige omschrijving van deze begrippen wordt verwezen naar de normering voor oppervlakten en inhouden van gebouwen van het Nationale Normalisatie Instituut (NEN-2580).

De markthuurniveaus per m² in onderhavig onderzoek hebben in de regel betrekking op het v.v.o. Wanneer de secundaire ruimten zoals magazijn en personeelsruimten een duidelijk groter dan gemiddeld aandeel van het v.v.o. beslaan, kan voor deze ruimte een afwijkende (lagere) huurprijs worden afgesproken. Indien genoemde ruimten door eenvoudig te verwijderen, niet-dragende wanden worden gescheiden van de winkelruimte, kan hiervan worden afgeweken.

2.3 Markthuurniveau

In deze rapportage wordt een representatief beeld geschetst van de actuele markthuurniveaus van commercieel onroerend goed ten behoeve van winkels en daghoreca in winkelgebieden in de gemeente Amsterdam. Dit onderzoek dient als informatiebron voor huurder en verhuurder van winkelruimte en daghorecaruimte in de gemeente Amsterdam.

Het overzicht is goed te gebruiken om – in het geval van een eerste aanhuur – een beeld te krijgen van de markthuursprijzen zoals die op dit moment betaald worden voor een winkel

of horecazaak in een winkelstraat. Voor reeds gevestigde huurders en verhuurders van winkelruimte (in de wet genoemd bedrijfsruimte) bestaat er echter een wettelijke mogelijkheid om na het verstrijken van de eerste huurtermijn de huurprijs van de winkelruimte te herzien op basis van artikel 7:303 BW. Op basis van de huurprijzen van vergelijkbare winkelruimten over een referentieperiode van de afgelopen 5 jaar kan een huurprijs in opwaartse of neerwaartse zin worden bijgesteld. Deze herzieningshuurprijs (conform artikel 7:303 BW) is vaak niet gelijk aan de markthuurprijs. Deze bescherming geldt niet altijd voor ondernemers die een consumentendienst aanbieden.

Het markthuurniveau of de (markt-)huurwaarde representeert het bedrag dat de huurder verschuldigd is aan de verhuurder als redelijke tegenprestatie voor het uitsluitend gebruik van de onroerende zaak als winkel, diensten- of horecaruimte, uitgaande van de voor de soort onroerende zaak gebruikelijke voorwaarden en condities en uitgaande van de huurprijzen die voor soortgelijke onroerende zaken gebruikelijk worden betaald.

De markthuurniveaus in deze onderzoeksrapportage zijn uitgedrukt in een huurprijs in euro's per vierkante meter (m²) v.v.o. per jaar exclusief BTW, servicekosten, goodwill en overnamekosten voor een standaardunit.

De markthuurniveaus zijn uitgedrukt in bandbreedtes. Tussen de onder- en bovengrenzen bevinden zich alle 'theoretische' markthuren voor standaard winkelunits in het aangegeven (winkel-)gebied. Huurprijzen worden bepaald door vraag en aanbod van winkelruimte en daghorecaruimtes. Vraag en aanbod worden beïnvloed door de te behalen omzet op een bepaalde locatie en de inflatie als gevolg van de gestegen energiekosten en personeelskosten. Verschillende factoren zijn van invloed op te behalen omzet, zoals het aantal en type passanten en het aantal winkelpanden en de eigenschappen daarvan.

De uiteindelijke huursom is dan ook een reflectie van de populariteit van een winkelstraat onder consumenten én winkeliers. Normaliter is de bovenkant van de huurprijsbandbreedte het hoogst in die straten waar het aantal passanten het grootst is (*footfall*). Het komt echter ook voor dat een winkelier of winkelketen zich graag vestigt in een gebied waarvan de uitstraling bij het imago van de winkel past, of in een winkelgebied dat frequent door een specifieke klantgroep wordt bezocht, hetgeen ook een opwaartse druk op de huurprijs kan geven.

Voor daghoreca en dienstverlening is het markthuurniveau doorgaans gelijk aan dat voor winkelruimte. De bandbreedtes van markthuurniveaus zullen daarom in de regel zowel voor winkelruimte als voor daghoreca en diensten gelden.

Om meer inzicht te krijgen in de huurprijsontwikkeling van winkelruimte in Amsterdam, zijn op overzichtskaarten in paragraaf 3.3 alle geïdentificeerde winkelstraten opgenomen.

Het gehanteerde prijspeil voor de geïnventariseerde markthuurniveaus is medio 2024.

2.4 Standaardunit

Een standaardunit is een (theoretische) winkelunit van circa 150 m² v.v.o. op de begane grond en een frontbreedte van circa 6 strekkende meters. Voor de interpretatie van markthuurniveaus vallen winkelunits met een oppervlak groter dan circa 70 m² en kleiner dan circa 350 m² met een frontbreedte van minimaal 4 strekkende meters voor kleinere

units, eveneens onder de definitie van standaardunits. Ook vallen winkelruimtes op verdieping onder de definitie van standaardunits, voor zover ze enkel toegankelijk zijn via de betreffende verdieping. Er is dan sprake van een zogenaamd verhoogd maaiveld.

In dit rapport is – ten behoeve van de leesbaarheid – gekozen voor het werken met standaardunits, omdat winkelunits kleiner dan circa 70 m² met een frontbreedte van minimaal 4 meter in de regel duurder zijn per m² en winkelunits groter dan 350 m² als gevolg van het grotere metrage, per m² vaak goedkoper zijn dan de standaardunit per m². Dit geldt derhalve ook voor winkelruimte gelegen op de grootschalige (perifere) concentraties, de zogenaamde PDV en GDV locaties. Omdat op deze locaties standaardunits van 150 m² nagenoeg niet bestaan, is er voor gekozen om een bandbreedte te vermelden die geldt voor units groter dan 350 m². De bandbreedtes in het rapport zijn dus al voor de grotere unitmaat gecorrigeerd. Dit is in tegenstelling tot de bandbreedtes in de reguliere winkelgebieden.

Voor een winkelruimte die afwijkend is van een standaardunit, bijvoorbeeld indien een gedeelte van de winkel is gelegen in de kelder, op een verdieping, op een hoek of een pand in slechte bouwkundige staat, wordt in de regel een andere huurprijs per m² betaald dan in dit overzicht genoemd. Zo wordt vaak voor het deel van de winkel dat gelegen is in de kelder en alleen toegankelijk is via het winkeldeel op de begane grond, een huurprijs per m² gehanteerd die maximaal de helft is van de winkelhuurprijs op de begane grond.

2.5 Winkelgebiedstype

In de huurprijstabellen in paragraaf 3.3 is voor elke winkelstraat weergegeven onder welk winkelgebiedstype ze zijn gecategoriseerd. Het winkelgebiedstype wordt bij de onderzoeksresultaten gebruikt om bepaalde trends en ontwikkelingen te duiden. De categorisering is afkomstig van onderzoeksbureau Locatus en is hieronder weergegeven.

Tabel: definities van de winkelgebiedentypen van Locatus

Winkelgebiedstype	Toelichting
Binnenstad	Het belangrijkste winkelgebied in een woonplaats wordt aangeduid als centraal winkelgebied. Indien een centraal winkelgebied meer dan 700 verkooppunten telt, dan wordt dat door Locatus als Binnenstad aangeduid. De binnenstad van Amsterdam omvat alle winkels in stadsdeel Centrum.
Binnenstedelijke Winkelstraat	Naast één centraal winkelgebied kan een woonplaats meerdere ondersteunende winkelgebieden hebben. Binnenstedelijke winkelstraten vormen tezamen met Stadsdeelcentra de grootste ondersteunende winkelgebieden. Zij tellen meer dan 100 verkooppunten en vormen een aanvulling op de binnenstad. Binnenstedelijke winkelstraten zijn niet planmatig ontwikkeld.
Stadsdeelcentrum	Stadsdeelcentra vormen tezamen met Binnenstedelijke winkelstraten de grootste ondersteunende winkelgebieden. Zij tellen meer dan 100 verkooppunten en vormen een aanvulling op de binnenstad. Bij stadsdeelcentra is minimaal 50% van het centrum planmatig ontwikkeld.
Wijkcentrum Groot	Een groot wijkcentrum bestaat naast een binnenstad en heeft minder winkels dan een stadsdeelcentrum (50 – 100 verkooppunten)
Wijkcentrum Klein	Deze centra hebben een specifiek ondersteunende functie. Enerzijds worden hiertoe gerekend centra met 10 tot 19 verkooppunten en 2 of meer supermarkten. Anderzijds worden hiertoe winkelgebieden met 20 tot 50 verkooppunten gerekend.
Buurtcentrum	Een winkelconcentratie met minimaal 10 en maximaal 19 verkooppunten. Daarnaast is er één of geen supermarkt in dit type winkelgebied aanwezig.
Grootschalige concentratie	Typering waarbij in dit onderzoek de PDV/GDV locaties worden onderscheiden. Perifere Detailhandelsvestiging (PDV): locaties voor bouwmarkten, meubels en woninginrichting. Grootschalige Detailhandelsvestiging (GDV) zijn winkels groter dan 1.500m ² ongeacht de branche, met uitzondering van dagelijkse boodschappen.

2.6 Verkooppunten

In winkelgebieden inventariseert Locatus verkooppunten. De definitie van een verkooppunt in dit onderzoek heeft betrekking op alle verkooppunten voor zover behorend tot:

- Detailhandel, bestaande uit de groepen Dagelijks, Mode & Luxe, Vrije Tijd, In-Om huis en Detailhandel Overig.
- Dienstverlening, zoals Kappers, Schoonheidssalons, Yogastudio's
- Horecabranches die kunnen worden beschouwd als daghoreca.

Andere horecabranches blijven in dit onderzoek buiten beschouwing evenals de overige drie door Locatus onderscheiden groepen Transport en Brandstoffen, Cultuur en Ontspanning, en "Overig".

De geselecteerde branches in de groep 'Diensten' en Daghoreca bevinden zich veelal in

winkelgebieden en kennen daarmee hetzelfde huurprijsniveaus als winkelruimtes. De meeste andere horecabestemmingen zijn minder relevant voor het onderzoek; zij trekken namelijk andere bezoekers en/of hanteren andere openingstijden dan winkels. Hierdoor kennen ze vaak een ander huurprijsniveau. In onderstaande tabel is weergegeven op welke horecabranches de huurprijsbandbreedtes in dit onderzoek wel en niet betrekking hebben.

Tabel: Splitsing branche horeca t.b.v. onderzoek Winkelhuren gemeente Amsterdam 2024

Horeca opgenomen in onderzoek	Horeca NIET opgenomen in onderzoek
Koffiehuis	Café
Coffeeshop	Discotheek
Fastfood	Seks / Nachtclubs
Bezorgen / halen	Hotel
Grillroom / Shoarma	Hotel / Restaurant
IJssalon	Café / Restaurant
Lunchroom	Restaurant
Horeca overig	
Pannenkoeken	Partycentrum
Crêpes / wafels / donuts	
Koffiebar	

3. Onderzoeksresultaten

3.1 Trends en ontwikkelingen in 2024

In 2024 is het aantal bezoekers op de Nederlandse winkelstraat bijna weer terug op het niveau van 2019 en lijkt het winkelend publiek weer de weg naar de winkelstraat gevonden te hebben. Na jaren van meer of minder beperkte coronamaatregelen, gevolgd door een periode van hoge inflatie die maakte dat consumenten de hand op de knip hielden omdat de koopkracht werd aangetast. Vanaf vorig jaar is er aan de consumentenzijde een duidelijke verbetering waarneembaar. De toegenomen consumentenuitgaven, die vanaf 2023 zichtbaar werden, hebben zich in de eerste helft van 2024 voortgezet. Dit is met name te danken aan een voor consumenten positieve loonontwikkeling die tot een licht herstel van consumentenvertrouwen heeft geleid evenals een toenemende koopbereidheid. Meer passanten in de winkelstraten en een blijvend hoger prijsniveau hebben in algemene zin geresulteerd in hogere omzetten voor retailers.

Aan de kant van retailers werken bovenstaande trends niet alleen maar positief uit. De kosten voor ondernemers zijn op verschillende vlakken gestegen: denk aan stijgende loonkosten als gevolg van inflatie en cao-aanpassingen, indexatie van huurprijzen en gestegen energiekosten. Dit zet druk op de winstmarges, waardoor niet elke retailer weet te profiteren van toegenomen consumentenuitgaven.

Na jaren van dalende winkelleegstand, liet 2023 weer een stijging noteren, die gedurende 2024 licht opliep naar 6,4%. De meeste winkelleegstand in het centrale winkelgebied manifesteert zich vooral in de aanloopstraten. Hier zijn kansen ontstaan voor nieuwe spelers in het winkelgebied, zoals nieuwe vormen van amusementshallen op het gebied van Virtual Reality en Arcade. Voor deze partijen is een stek aan de rand van het winkelgebied juist passend en vormen kelders en verdiepingen in de basis geen probleem voor vestiging.

De afgelopen periode werd door retailers gebruikt om te optimaliseren door het samenbrengen van meerdere filialen in een grotere vestiging en te verhuizen naar plekken met meer traffic. In deze delen van de winkelstraat werd voor het eerst weer een toename van het aantal passanten waargenomen. Mede hierdoor opteren zowel de al aanwezige retailers als eventueel nieuwe internationale retailers voor gelijkwaardige winkelpanden met dezelfde metrages.

Succesvolle online retailers – o.a. Mr. Marvis, My Jewellery, Coolblue en Fietsenwinkel.nl – zetten de expansie naar fysieke winkels door. Er zijn ook fysieke winkelketens die in 2024 de omgekeerde weg bewandelen. Zo kondigde de Termeer groep begin dit jaar aan vrijwel alle Sacha schoenenwinkels te zullen gaan sluiten, omdat de formule inmiddels 60% van haar omzet uit online verkopen haalt. Tevens werd dit jaar bekend dat diverse retailers faillissement hebben aangevraagd, zoals Esprit, Scotch & Soda, Ted Baker en Bristol.

In Amsterdam verliep het herstel van passantenaantallen aanvankelijk trager dan in andere Nederlandse winkelsteden doordat de terugkeer van (buitenlandse) toeristen langer op zich liet wachten. De Kalverstraat, een van de meest iconische winkelstraten van Amsterdam, blijft aantrekkelijk voor grote merken en ketens, die hun positie in het centrum

van Amsterdam versterken of uitbreiden. Leegstand is drastisch afgenomen en de tophuren zijn na jaren van stagnatie weer gestegen. De winkelleegstand in de hele gemeente Amsterdam bedraagt per medio 2024 circa 4,9%

Coolblue en C&A hebben recent nieuwe vestigingen geopend in de stad. Een andere interessante ontwikkeling is de uitbreiding van Uniqlo, het populaire Japanse modebedrijf, dat een nieuwe winkel heeft geopend op het nabijgelegen Koningsplein. Deze internationale merken blijven investeren in hun aanwezigheid in Amsterdam, ondanks de uitdagingen die de huidige kostenontwikkelingen met zich meebrengen. Hiermee bevestigen zij het blijvende belang van de stad als een essentieel retailcentrum in Nederland.

3.2. Gedaalde of gestegen huurprijsbandbreedtes per medio 2024

Voor een aantal winkelstraten/- gebieden in de gemeente Amsterdam is sprake van een verandering van de huurprijsbandbreedte. Van de in totaal 132 onderzochte winkelstraten/- gebieden zijn er 10 waarvan de huurprijs is gestegen en 1 waarvan de huurprijs is gedaald. De overige 121 winkelstraten zijn onveranderd ten opzichte van vorig jaar. De wijzigingen staan hieronder per stadsdeel kort toegelicht. Bij de winkelgebieden die meerdere straten omvatten, is alleen de eerste straat genoemd en zijn de overige straten gevat onder 'en omgeving' (e.o.).

In de huurprijstabellen vanaf paragraaf 3.3 is voor alle winkelstraten/-gebieden de actuele huurprijsbandbreedte weergegeven. Indien de bandbreedte is gestegen ten opzichte van medio vorig jaar, dan is deze **groen** gekleurd. In het geval van een daling is deze **rood** gekleurd.

Gestegen huurprijzen

August Allebéplein

Het August Allebéplein heeft een herinrichting ondergaan waarbij uitstraling en functionaliteit zijn verbeterd. Door de vernieuwing is het August Allebéplein uitgegroeid tot een levendiger en centraal ontmoetingspunt in het Overtoomse Veld. Dit heeft een positieve invloed gehad op de aantrekkelijkheid van het gebied voor winkelbezoekers, waardoor zowel de bovenkant als de onderkant van de huurprijsbandbreedte zijn gestegen.

Elandsgracht

De Elandsgracht heeft een unieke positie als winkelgebied tussen de 9 straatjes en Oud-West. Door deze ligging en diversiteit aan winkels vervult het verschillende rollen voor zowel de bewoners van het gebied als toeristen. De huidige beperkte beschikbaarheid van kwalitatief aanbod en de toename van passanten heeft geleid tot een opwaartse druk van de huurprijzen. Er is een lichte stijging zichtbaar aan de bovenkant van de huurprijsbandbreedte.

Hugo de Grootplein, Frederik Hendrikstraat, Tweede Hugo de Grootstraat

Ook in de Frederik Hendrikbuurt is een lichte stijging in de huurprijzen te zien. Door de herinrichting van de Frederik Hendrikbuurt is het gebied aantrekkelijker geworden voor het winkelend publiek, omdat er meer ruimte voor fietsers en voetgangers is gerealiseerd. De buurt kent een gelijke verdeling van koop-, vrije huur- en sociale huurwoningen en een divers winkelaanbod wat goed aansluit op de vraag van buurtbewoners. Als gevolg van de herinrichting van de Frederik Hendrikbuurt en daarmee de groeiende populariteit van deze straten voor zowel consumenten als winkeliers is de bovenkant van de huurprijsbandbreedte licht gestegen.

Kalverstraat

De Kalverstraat vormt de hoofdstraat van het kernwinkelgebied in de binnenstad. De verwachte toename van grote en kwalitatieve winkelruimtes aan de Kalverstraat als gevolg van veranderende consumentenvoorkeuren blijft uit. Waar eerder grotere winkelruimtes in aanbod beschikbaar kwamen door de verschuiving van warenhuizen naar online, blijkt de beschikbaarheid van groot en kwalitatief aanbod nu juist beperkt. Het beperkte aanbod en de toename in passantenstroom in algemene zin hebben geleid tot een lichte stijging aan de bovenkant van de huurprijsbandbreedte.

Molukkenstraat

De drukke doorgaande straat wordt gekenmerkt door een veelzijdigheid aan winkels en restaurants. Dit is het resultaat van de kwalitatieve gebiedsimpuls, zoals infrastructurele verbeteringen en woningbouwrenovaties, die de laatste jaren in Oost heeft plaatsgevonden. Deze diversiteit aan winkels en restaurants maakt deze straat aantrekkelijk voor zowel buurtbewoners als bezoekers. Het Javaplein is veiliger gemaakt en vernieuwd waardoor de veilige doorstroming en ruimte voetgangers en fietsers is verbeterd. Als gevolg van de toegenomen belangstelling van deze groepen, neemt ook de interesse vanuit winkeliers toe met een opwaartse druk op de huurprijs als gevolg. Er is een lichte stijging zichtbaar aan de bovenkant van de huurprijsbandbreedte.

Rooswijk

In Rooswijk heeft de recente gebiedsontwikkeling geleid tot de bouw van nieuwe residentiële complexen, waardoor de buurt aantrekkelijkheid heeft gewonnen, hetgeen tot een toename van onder meer bezoekende bewoners heeft geleid. Als gevolg hiervan is de onderkant van de huurprijsbandbreedte licht gestegen.

Van Baerlestraat

De Van Baerlestraat, een drukke winkelstraat in het stadscentrum, verbindt Oud-West met Oud-Zuid. De winkels in deze straat behoren tot het hogere segment, waardoor het een aantrekkelijk gebied is voor exclusieve en luxe winkels. Deze winkels willen zich graag vestigen op een prominente locatie waar ze goed zichtbaar zijn voor hun doelgroep. De retailers willen profiteren van de populariteit en passanten van de PC Hoofdstraat en willen zich hier dicht in de buurt vestigen. Door de populariteit van de straat is de bovenkant van de huurprijsbandbreedte gestegen.

Weesp: Nieuwstad, Nieuwstraat en Slijkstraat

De grote nieuwbouwwijk Weespersluis zorgt langzaam maar zeker voor een verandering in de bevolkingssamenstelling van Weesp. Het verzorgingsgebied neemt toe en hierdoor groeit de toestroom naar het oude centrum en de winkelstraten van Weesp. Het aanbod voor de verhuur beschikbare winkelruimte is krap en staat slechts kortstondig te huur. De toenemende populariteit zorgt voor een verhoging van de huurprijsbandbreedte aan zowel de onder- als bovenkant van de Nieuwstad, Nieuwstraat en Slijkstraat.

Gedaalde huurprijzen

Utrechtsestraat

Ondanks de gunstige ligging tussen de Grachtengordel en De Pijp, is de groei van het aantal voorbijgangers op deze straat gestagneerd. Omdat er weinig ruimte is voor voetgangers, stoppen dagjesmensen er zelden. Hierdoor zien winkeliers de 9 Straatjes en de Nieuwe Spiegelstraat als aantrekkelijker opties. Door de afnemende interesse van retailers is de bovenkant van de huurprijsbandbreedte licht gedaald.

3.3 Huurprijsoverzichten en overzichtskaarten

In de navolgende tabellen staan de onderzoeksresultaten gesorteerd op:

1. straat (locatie/winkelgebied)
2. stadsdelen en gebieden
3. type winkelgebied

In de tabellen zijn de winkelgebieden rood gekleurd indien de onder- en/of bovenkant van de huurprijsbandbreedte is gedaald. De ondergrens en/of bovengrens zelf zijn alleen rood gekleurd indien er sprake is van een daling. Na de presentatie van huurprijsbandbreedtes in de tabellen, is het huidige gemiddelde huurprijsniveau per medio 2024 en de ontwikkeling van het gemiddelde huurprijsniveau per medio 2024 ten opzichte van medio 2023 weergegeven. Daarnaast is de ontwikkeling tussen 2019 en 2024 voor alle winkelgebieden op overzichtskaarten weergegeven.

C&W Winkelhuren Gemeente Amsterdam 2024, gesorteerd op straat (€/m²\ standaardunit\per jaar)

locatie/winkelgebied Amsterdam	stadsdelen en gebieden	type winkelgebied*	van (€)	tot (€)
9 Straatjes	C-Centrum West	Binnenstad	600	1250
A.J. Ernststraat (tussen W.v.Weldammelaan, Buitenveldertselaan)	Z-Buitenveldert/Zuidas	Stadsdeelcentrum	115	325
Albert Cuypstraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	200	500
Amstelveenseweg (deel ten noorden van Stadionweg)	Z-Oud-Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	175	350
August Allebéplein	NW-Slotervaart	Wijkcentrum klein	125	225
Bedrijventerrein Osdorp - GDV (Zuidermolenweg)	NW-Osdorp	Grootchalige concentratie	100	200
Bedrijventerrein Schinkel - PDV (A. Fokkerweg)	Z-Oud-Zuid	Grootchalige concentratie	80	125
Bedrijventerrein Westerpark - PDV (Van Slingelandtstraat)	W-Westerpark	Grootchalige concentratie	100	150
Beethovenstraat	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum groot	425	675
Belgiëplein	NW-De Aker/Nieuw Sloten	Wijkcentrum klein	145	225
Bilderdijkstraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	175	400
Bos en Lommerplein	W-Bos en Lommer	Binnenstedelijke winkelstraat	215	300
Bos en Lommerweg, Admiraal de Ruyterweg	W-Bos en Lommer	Binnenstedelijke winkelstraat	125	325
Burg. van Leeuwenlaan, Confuciusplein	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Wijkcentrum klein	100	175
Burgemeester de Vlughtlaan, Burgemeester Fockstraat	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Binnenstedelijke winkelstraat	120	225
Burgemeester Röellstraat	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Verspreide bewinkeling	90	165
Burgemeester Veining Meineszlaan	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Verspreide bewinkeling	90	165
Ceintuurbaan	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	200	525
Centrum Weesp - Achtergracht	Weesp - Weesp, Driemond	Kernverzorgend centrum groot	100	225
Centrum Weesp - Nieuwstad	Weesp - Weesp, Driemond	Kernverzorgend centrum groot	175	250
Centrum Weesp - Nieuwstraat	Weesp - Weesp, Driemond	Kernverzorgend centrum groot	200	275
Centrum Weesp - Slijkstraat	Weesp - Weesp, Driemond	Kernverzorgend centrum groot	175	250
Christiaan Huygensplein	O-Watergraafsmeer	Wijkcentrum klein	135	245
Cornelis Schuytstraat	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum groot	550	725
Dam	C-Centrum West	Binnenstad	1200	2400
Damrak, Beurspassage	C-Centrum West	Binnenstad	1500	2500
Damstraat, Oude Doelenstraat, Oude en Nieuwe Hoogstraat	C-Centrum West	Binnenstad	400	1200
Dapperstraat, Dapperplein	O-Oud-Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	175	350
De Clercqstraat, Nassaukade	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	145	350
Delflandplein	NW-Slotervaart	Wijkcentrum klein	145	225
Derkinderenstraat	NW-Slotervaart	Wijkcentrum klein	80	125
Eerste Constantijn Huygensstraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	200	400
Eerste Helmersstraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	120	225
Eerste Oosterparkstraat, Beukenweg, Beukenplein	O-Oud-Oost	Wijkcentrum groot	145	300
Eerste van Swindenstraat	O-Oud-Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	175	325
Elandsgracht	C-Centrum West	Binnenstad	275	500
Ferdinand Bolstraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	375	750
G. Flinkstraat, G. Doustraat, 1e J. van Campenstraat, Saenredamstraat, 1e van der Helststraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	195	500

* **classificering volgens Locatus**

C&W Winkelhuren Gemeente Amsterdam 2024, gesorteerd op straat (€/m²\ standaardunit\per jaar)

locatie/winkelgebied Amsterdam	stadsdelen en gebieden	type winkelgebied*	van (€)	tot (€)
Gelderlandplein	Z-Buitenveldert/Zuidas	Stadsdeelcentrum	300	825
Groot Essenburg	Z-Buitenveldert/Zuidas	Wijkcentrum klein	100	250
Haarlemmerstraat, Haarlemmerdijk	C-Centrum West	Binnenstad	275	650
Heiligeweg	C-Centrum Oost	Binnenstad	1650	2000
Heinekenplein	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	200	375
Hugo de Grootplein, Frederik Hendrikstraat, Tweede Hugo de Grootstraat	W-Westerpark	Wijkcentrum groot	145	350
Ijburglaan, Pampuslaan	O-IJburg/Zeeburgereiland	Wijkcentrum klein	145	275
J.P. Heijestraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	200	450
Jan Evertsenstraat, Mercatorplein, Vespuccistraat, Admiraal de Ruyterweg	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	115	300
Jan Tooropstraat	NW-Slotervaart	Verspreide bewinkeling	80	125
Jan van Galenstraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Wijkcentrum groot	145	300
Javastraat	O-Indische Buurt/Oostelijk Havengebied	Binnenstedelijke winkelstraat	145	300
Jodenbreestraat, Antoniebreestraat, Waterlooplein, Valkenburgerstraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	145	375
Johan Cruijff Boulevard - GDV	ZO-Bijlmer Centrum	Stadsdeelcentrum	100	200
Johan Huizingalaan, Comeniusstraat	NW-Slotervaart	Buurtcentrum	95	200
Kalverstraat	C-Centrum West	Binnenstad	1600	2500
Kastelenstraat en -pleinen	Z-Buitenveldert/Zuidas	Buurtcentrum	120	225
Kattenburgerplein, Wittenburgergracht, Oostenburgergracht, Czaar Peterstraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	120	225
Kinkerstraat, Ten Katestraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	190	450
Klaprozenweg - PDV	N-Oud-Noord	Grootschalige concentratie	75	125
Lambertus Zijlplein, Sam van Houtenstraat	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Wijkcentrum klein	120	200
Leidsestraat, Koningsplein	C-Centrum Oost	Binnenstad	1500	2250
Linnaeusstraat, Middenweg, Hogeweg	O-Oud-Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	145	325
Louis Couperusstraat	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Verspreide bewinkeling	80	150
Maasstraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Wijkcentrum groot	175	325
Molukkenstraat	O-Indische Buurt/Oostelijk Havengebied	Binnenstedelijke winkelstraat	145	225
Molukkenstraat (Ooster Ringdijk)	O-Watergraafsmeer	Grootschalige concentratie	100	150
Nieuwe Spiegelstraat, Spiegelgracht, Lijnbaansgracht, Korte/Lange Leidse Dwarsstraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	300	800
Nieuwendijk	C-Centrum West	Binnenstad	650	2000
Nieuwezijds Voorburgwal, Nieuwe Nieuwstraat	C-Centrum West	Binnenstad	225	450
Nieuwmarkt en stegen, Geldersekaade	C-Centrum Oost	Binnenstad	200	350
Olympiaplein, Parnassusweg, Stadionweg, Marathonweg	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum klein	145	300
Oosterdokskaade, Oosterdoksstraat, Banninkstraat (ODE)	C-Centrum Oost	Binnenstad	245	400
Osdorper Ban, Hoekenes	NW-Osdorp	Wijkcentrum klein	95	180
Osdorpplein, Westmarket	NW-Osdorp	Stadsdeelcentrum	145	450
Overtoom	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	145	350
P.C. Hooftstraat	Z-Oud-Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	2200	2800
Paleisstraat	C-Centrum West	Binnenstad	585	950

* classificering volgens Locatus

C&W Winkelhuren Gemeente Amsterdam 2024, gesorteerd op straat (€/m²\ standaardunit\per jaar)

locatie/winkelgebied Amsterdam	stadsdelen en gebieden	type winkelgebied*	van (€)	tot (€)
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Johan Huizingalaan)	NW-Slotervaart	Wijkcentrum groot	120	245
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Meer en Vaart)	NW-Osdorp	Wijkcentrum klein	100	185
Plantage Kerklaan, Plantage Middenlaan, Muiderstraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	175	325
Plein '40-'45, Slotermeerlaan	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Binnenstedelijke winkelstraat	120	300
Postjesweg, Hoofdweg	W-Oud-West/De Baarsjes	Wijkcentrum groot	145	275
Pretoriusstraat, Steve Bikoplein	O-Oud-Oost	Wijkcentrum klein	145	240
Prins Hendrikkade	C-Centrum Oost	Binnenstad	220	400
Prinsenstraat, Herenstraat	C-Centrum West	Binnenstad	300	600
Purmerplein	N-Oud-Noord	Wijkcentrum klein	110	165
Reguliersbreestraat, Muntplein	C-Centrum Oost	Binnenstad	850	1450
Reguliersbreestraat, Muntplein	C-Centrum Oost	Binnenstad	850	1450
Reigersbos	ZO-Gaasperdam/Driemond	Wijkcentrum groot	120	225
Rijnstraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	145	325
Roelof Hartstraat	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum groot	220	300
Rokin	C-Centrum West	Binnenstad	650	1550
Rooswijk	Z-Buitenveldert/Zuidas	Wijkcentrum klein	125	275
Rozengracht, Raadhuisstraat	C-Centrum West	Binnenstad	250	625
Scheldestraat, Europaplein, Europaboulevard (Gelrestraat)	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Wijkcentrum groot	175	375
Sierplein	NW-Slotervaart	Wijkcentrum groot	145	260
Sijsjesbergweg - PDV	ZO-Bijlmer Centrum	Grootschalige concentratie	70	100
Singel (ter hoogte van de bloemenmarkt)	C-Centrum Oost	Binnenstad	585	900
Spaarndammerstraat	W-Westerpark	Wijkcentrum groot	175	300
Spaklerweg - PDV	O-Watergraafsmeer	Grootschalige concentratie	100	175
Spui, Spuistraat	C-Centrum West	Binnenstad	300	1200
Tussen Meer, Dijkgraafplein	NW-Osdorp	Buurtcentrum	145	245
Tweede Nassaustraat, Van Limburg Stirumstraat en -plein	W-Westerpark	Wijkcentrum groot	145	300
Utrechtsestraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	400	700
Van Baerlestraat	Z-Oud-Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	350	1200
Van der Pekstraat, Kamperfoelieweg, Hagedoornweg, Mosveld	N-Oud-Noord	Wijkcentrum klein	145	250
Van Woustraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	200	425
Vijzelstraat, Vijzelgracht	C-Centrum Oost	Binnenstad	300	1150
Villa Arena - PDV	ZO-Bijlmer Centrum	Grootschalige concentratie	60	130
Villa Arena - PDV	ZO-Bijlmer Centrum	Grootschalige concentratie	60	130
Waddenweg, Meeuwenlaan	N-Noord Oost	Wijkcentrum klein	120	145
Warmoesstraat, Zeedijk	C-Centrum West	Binnenstad	250	600
Waterlandplein	N-Oud-Noord	Wijkcentrum klein	145	225
WC 't Gein (Wisseloordplein)	ZO-Gaasperdam/Driemond	Buurtcentrum	100	165
WC Amsterdamse Poort (Bijlmerplein)	ZO-Bijlmer Centrum	Stadsdeelcentrum	195	500

* classificering volgens Locatus

C&W Winkelhuren Gemeente Amsterdam 2024, gesorteerd op straat (€/m²\ standaardunit\per jaar)

locatie/winkelgebied Amsterdam	stadsdelen en gebieden	type winkelgebied*	van (€)	tot (€)
WC Banne Centrum (Banneplein)	N-Noord West	Wijkcentrum klein	125	225
WC Boven 't Y (Buikslotermeerplein)	N-Noord Oost	Stadsdeelcentrum	115	350
WC Brazilië (Oostelijke Handelskade)	O-Indische Buurt/Oostelijk Havengebied	Wijkcentrum klein	175	300
WC Caleido (Pieter Calandlaan)	NW-Osdorp	Wijkcentrum klein	120	225
WC De Kameleon (Kraaiennest)	ZO-Bijlmer Oost	Wijkcentrum klein	120	220
WC De Wieken (Molenwijk)	N-Noord West	Buurtcentrum	145	200
WC Dukaat (Pieter Calandlaan)	NW-De Aker/Nieuw Sloten	Buurtcentrum	120	200
WC Ganzenpoort (Bijlmerdreef)	ZO-Bijlmer Oost	Wijkcentrum klein	95	165
WC Hogewey	Weesp - Weesp, Driemond	Wijkcentrum klein	100	225
WC Holendrecht (Holendrechtplein)	ZO-Gaasperdam/Driemond	Wijkcentrum klein	100	165
WC Kalverpassage (vml. Kalvertoren)	C-Centrum Oost	Binnenstad	400	1550
WC Magna Plaza (Nieuwezijds Voorburgwal)	C-Centrum West	Binnenstad	290	650
WC Oostpoort	O-Oud-Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	235	400
WC Venserpolder (Albert Camuslaan)	ZO-Bijlmer Centrum	Buurtcentrum	100	175
Westerstraat, Noordermarkt, Egelantiersstraat	C-Centrum West	Binnenstad	175	350
Weteringschans	C-Centrum Oost	Binnenstad	175	300
Willemsparkweg	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum groot	350	650
Woon- en Bouwcentrum Westpoort - PDV (Roesiel)	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Grootschalige concentratie	60	95
Zeilstraat, Hoofddorpplein, Aalsmeerweg	Z-Oud-Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	145	325
Zonneplein	N-Noord West	Buurtcentrum	100	150

* classificering volgens Locatus

C&W Winkelhuren Gemeente Amsterdam 2024, gesorteerd op stadsdelen en gebieden (€/m²\standaardunit\per jaar)

locatie/winkelgebied Amsterdam	stadsdelen en gebieden	type winkelgebied*	van (€)	tot (€)
Heiligeweg	C-Centrum Oost	Binnenstad	1650	2000
Jodenbreestraat, Antoniebreestraat, Waterlooplein, Valkenburgerstraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	145	375
Kattenburgerplein, Wittenburgergracht, Oostenburgergracht, Czaar Peterstraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	120	225
Leidsestraat, Koningsplein	C-Centrum Oost	Binnenstad	1500	2250
Nieuwe Spiegelstraat, Spiegelgracht, Lijnbaansgracht, Korte/Lange Leidse Dwarsstraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	300	800
Nieuwmarkt en stegen, Geldersekade	C-Centrum Oost	Binnenstad	200	350
Oosterdoks-kade, Oosterdoksstraat, Banninkstraat (ODE)	C-Centrum Oost	Binnenstad	245	400
Plantage Kerklaan, Plantage Middenlaan, Muiderstraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	175	325
Prins Hendrikkade	C-Centrum Oost	Binnenstad	220	400
Reguliersbreestraat, Muntplein	C-Centrum Oost	Binnenstad	850	1450
Reguliersbreestraat, Muntplein	C-Centrum Oost	Binnenstad	850	1450
Singel (ter hoogte van de bloemenmarkt)	C-Centrum Oost	Binnenstad	585	900
Utrechtsestraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	400	700
Vijzelstraat, Vijzelgracht	C-Centrum Oost	Binnenstad	300	1150
WC Kalverpassage (vml. Kalvertoren)	C-Centrum Oost	Binnenstad	400	1550
Weteringschans	C-Centrum Oost	Binnenstad	175	300
9 Straatjes	C-Centrum West	Binnenstad	600	1250
Dam	C-Centrum West	Binnenstad	1200	2400
Damrak, Beurspassage	C-Centrum West	Binnenstad	1500	2500
Damstraat, Oude Doelenstraat, Oude en Nieuwe Hoogstraat	C-Centrum West	Binnenstad	400	1200
Elandsgracht	C-Centrum West	Binnenstad	275	500
Haarlemmerstraat, Haarlemmerdijk	C-Centrum West	Binnenstad	275	650
Kalverstraat	C-Centrum West	Binnenstad	1600	2500
Nieuwendijk	C-Centrum West	Binnenstad	650	2000
Nieuwezijds Voorburgwal, Nieuwe Nieuwstraat	C-Centrum West	Binnenstad	225	450
Paleisstraat	C-Centrum West	Binnenstad	585	950
Prinsenstraat, Herenstraat	C-Centrum West	Binnenstad	300	600
Rokin	C-Centrum West	Binnenstad	650	1550
Rozengracht, Raadhuisstraat	C-Centrum West	Binnenstad	250	625
Spui, Spuistraat	C-Centrum West	Binnenstad	300	1200
Warmoesstraat, Zeedijk	C-Centrum West	Binnenstad	250	600
WC Magna Plaza (Nieuwezijds Voorburgwal)	C-Centrum West	Binnenstad	290	650
Westerstraat, Noordermarkt, Egelantiersstraat	C-Centrum West	Binnenstad	175	350
Waddenweg, Meeuwenlaan	N-Noord Oost	Wijkcentrum klein	120	145
WC Boven 't Y (Buikslotermeerplein)	N-Noord Oost	Stadsdeelcentrum	115	350
WC Banne Centrum (Banneplein)	N-Noord West	Wijkcentrum klein	125	225
WC De Wieken (Molenwijk)	N-Noord West	Buurtcentrum	145	200
Zonneplein	N-Noord West	Buurtcentrum	100	150

* classificering volgens Locatus

C&W Winkelhuren Gemeente Amsterdam 2024, gesorteerd op stadsdelen en gebieden (€\m²\standaardunit\per jaar)

locatie/winkelgebied Amsterdam	stadsdelen en gebieden	type winkelgebied*	van (€)	tot (€)
Klaprozenweg - PDV	N-Oud-Noord	Grootchalige concentratie	75	125
Purmerplein	N-Oud-Noord	Wijkcentrum klein	110	165
Van der Pekstraat, Kamperfoelieweg, Hagedoornweg, Mosveld	N-Oud-Noord	Wijkcentrum klein	145	250
Waterlandplein	N-Oud-Noord	Wijkcentrum klein	145	225
Belgiëplein	NW-De Aker/Nieuw Sloten	Wijkcentrum klein	145	225
WC Dukaat (Pieter Calandlaan)	NW-De Aker/Nieuw Sloten	Buurtcentrum	120	200
Burg. van Leeuwenlaan, Confuciusplein	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Wijkcentrum klein	100	175
Burgemeester de Vlugtlaan, Burgemeester Fockstraat	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Binnenstedelijke winkelstraat	120	225
Burgemeester Röellstraat	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Verspreide bewinkeling	90	165
Burgemeester Veining Meineszlaan	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Verspreide bewinkeling	90	165
Lambertus Zijlplein, Sam van Houtenstraat	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Wijkcentrum klein	120	200
Louis Couperusstraat	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Verspreide bewinkeling	80	150
Plein '40-'45, Slotermeerlaan	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Binnenstedelijke winkelstraat	120	300
Woon- en Bouwcentrum Westpoort - PDV (Roesiel)	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Grootchalige concentratie	60	95
Bedrijventerrein Osdorp - GDV (Zuidermolenweg)	NW-Osdorp	Grootchalige concentratie	100	200
Osdorper Ban, Hoekenes	NW-Osdorp	Wijkcentrum klein	95	180
Osdorpplein, Westmarket	NW-Osdorp	Stadsdeelcentrum	145	450
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Meer en Vaart)	NW-Osdorp	Wijkcentrum klein	100	185
Tussen Meer, Dijkgraafplein	NW-Osdorp	Buurtcentrum	145	245
WC Caleido (Pieter Calandlaan)	NW-Osdorp	Wijkcentrum klein	120	225
August Allebéplein	NW-Slotervaart	Wijkcentrum klein	125	225
Delflandplein	NW-Slotervaart	Wijkcentrum klein	145	225
Derkinderenstraat	NW-Slotervaart	Wijkcentrum klein	80	125
Jan Tooropstraat	NW-Slotervaart	Verspreide bewinkeling	80	125
Johan Huizingalaan, Comeniusstraat	NW-Slotervaart	Buurtcentrum	95	200
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Johan Huizingalaan)	NW-Slotervaart	Wijkcentrum groot	120	245
Sierplein	NW-Slotervaart	Wijkcentrum groot	145	260
IJburglaan, Pampuslaan	O-IJburg/Zeeburgereiland	Wijkcentrum klein	145	275
Javastraat	O-Indische Buurt/Oostelijk Havengebied	Binnenstedelijke winkelstraat	145	300
Molukkenstraat	O-Indische Buurt/Oostelijk Havengebied	Binnenstedelijke winkelstraat	145	225
WC Brazilië (Oostelijke Handelskade)	O-Indische Buurt/Oostelijk Havengebied	Wijkcentrum klein	175	300
Dapperstraat, Dapperplein	O-Oud-Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	175	350
Eerste Oosterparkstraat, Beukenweg, Beukenplein	O-Oud-Oost	Wijkcentrum groot	145	300
Eerste van Swindenstraat	O-Oud-Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	175	325
Linnaeusstraat, Middenweg, Hogeweg	O-Oud-Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	145	325
Pretoriusstraat, Steve Bikoplein	O-Oud-Oost	Wijkcentrum klein	145	240

* classificering volgens Locatus

C&W Winkelhuren Gemeente Amsterdam 2024, gesorteerd op stadsdelen en gebieden (€\m²\standaardunit\per jaar)

locatie/winkelgebied Amsterdam	stadsdelen en gebieden	type winkelgebied*	van (€)	tot (€)
WC Oostpoort	O-Oud-Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	235	400
Christiaan Huygensplein	O-Watergraafsmeer	Wijkcentrum klein	135	245
Molukkenstraat (Ooster Ringdijk)	O-Watergraafsmeer	Grootschalige concentratie	100	150
Spaklerweg - PDV	O-Watergraafsmeer	Grootschalige concentratie	100	175
Bos en Lommerplein	W-Bos en Lommer	Binnenstedelijke winkelstraat	215	300
Bos en Lommerweg, Admiraal de Ruyterweg	W-Bos en Lommer	Binnenstedelijke winkelstraat	125	325
Centrum Weesp - Achtergracht	Weesp - Weesp, Driemond	Kernverzorgend centrum groot	100	225
Centrum Weesp - Nieuwstad	Weesp - Weesp, Driemond	Kernverzorgend centrum groot	175	250
Centrum Weesp - Nieuwstraat	Weesp - Weesp, Driemond	Kernverzorgend centrum groot	200	275
Centrum Weesp - Slijkstraat	Weesp - Weesp, Driemond	Kernverzorgend centrum groot	175	250
WC Hogewey	Weesp - Weesp, Driemond	Wijkcentrum klein	100	225
Bilderdijkstraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	175	400
De Clercqstraat, Nassaukade	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	145	350
Eerste Constantijn Huygensstraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	200	400
Eerste Helmersstraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	120	225
J.P. Heijestraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	200	450
Jan Evertsenstraat, Mercatorplein, Vespuccistraat, Admiraal de Ruyterweg	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	115	300
Jan van Galenstraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Wijkcentrum groot	145	300
Kinkerstraat, Ten Katestraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	190	450
Overtoom	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	145	350
Postjesweg, Hoofdweg	W-Oud-West/De Baarsjes	Wijkcentrum groot	145	275
Bedrijventerrein Westerpark - PDV (Van Slingelandtstraat)	W-Westerpark	Grootschalige concentratie	100	150
Hugo de Grootplein, Frederik Hendrikstraat, Tweede Hugo de Grootstraat	W-Westerpark	Wijkcentrum groot	145	350
Spaarndammerstraat	W-Westerpark	Wijkcentrum groot	175	300
Tweede Nassaustraat, Van Limburg Stirumstraat en -plein	W-Westerpark	Wijkcentrum groot	145	300
A.J. Ernststraat (tussen W.v.Weldammelaan, Buitenveldertselaan)	Z-Buitenveldert/Zuidas	Stadsdeelcentrum	115	325
Gelderlandplein	Z-Buitenveldert/Zuidas	Stadsdeelcentrum	300	825
Groot Essenburg	Z-Buitenveldert/Zuidas	Wijkcentrum klein	100	250
Kastelenstraat en -pleinen	Z-Buitenveldert/Zuidas	Buurtcentrum	120	225
Rooswijk	Z-Buitenveldert/Zuidas	Wijkcentrum klein	125	275
Albert Cuypstraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	200	500
Ceintuurbaan	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	200	525
Ferdinand Bolstraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	375	750
G. Flinckstraat, G. Doustraat, 1e J. van Campenstraat, Saenredamstraat, 1e van der Helststraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	195	500
Heinekenplein	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	200	375
Maasstraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Wijkcentrum groot	175	325
Rijnstraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	145	325

* classificering volgens Locatus

C&W Winkelhuren Gemeente Amsterdam 2024, gesorteerd op stadsdelen en gebieden (€\m²\standaardunit\per jaar)

locatie/winkelgebied Amsterdam	stadsdelen en gebieden	type winkelgebied*	van (€)	tot (€)
Scheldestraat, Europaplein, Europaboulevard (Gelrestraat)	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Wijkcentrum groot	175	375
Van Woustraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	200	425
Johan Cruijff Boulevard - GDV	ZO-Bijlmer Centrum	Stadsdeelcentrum	100	200
Sijsjesbergweg - PDV	ZO-Bijlmer Centrum	Grootschalige concentratie	70	100
Villa Arena - PDV	ZO-Bijlmer Centrum	Grootschalige concentratie	60	130
Villa Arena - PDV	ZO-Bijlmer Centrum	Grootschalige concentratie	60	130
WC Amsterdamse Poort (Bijlmerplein)	ZO-Bijlmer Centrum	Stadsdeelcentrum	195	500
WC Venserpolder (Albert Camuslaan)	ZO-Bijlmer Centrum	Buurtcentrum	100	175
WC De Kameleon (Kraaiennest)	ZO-Bijlmer Oost	Wijkcentrum klein	120	220
WC Ganzenpoort (Bijlmerdreef)	ZO-Bijlmer Oost	Wijkcentrum klein	95	165
Reigersbos	ZO-Gaasperdam/Driemond	Wijkcentrum groot	120	225
WC 't Gein (Wisseloordplein)	ZO-Gaasperdam/Driemond	Buurtcentrum	100	165
WC Holendrecht (Holendrechtplein)	ZO-Gaasperdam/Driemond	Wijkcentrum klein	100	165
Amstelveenseweg (deel ten noorden van Stadionweg)	Z-Oud-Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	175	350
Bedrijventerrein Schinkel - PDV (A. Fokkerweg)	Z-Oud-Zuid	Grootschalige concentratie	80	125
Beethovenstraat	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum groot	425	675
Cornelis Schuytstraat	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum groot	550	725
Olympiaplein, Parnassusweg, Stadionweg, Marathonweg	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum klein	145	300
P.C. Hooftstraat	Z-Oud-Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	2200	2800
Roelof Hartstraat	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum groot	220	300
Van Baerlestraat	Z-Oud-Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	350	1200
Willemsparkweg	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum groot	350	650
Zeilstraat, Hoofddorpplein, Aalsmeerweg	Z-Oud-Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	145	325

* classificering volgens Locatus

C&W Winkelhuren Gemeente Amsterdam 2024, gesorteerd op type winkelgebied (€/m²\standaardunit\per jaar)

locatie/winkelgebied Amsterdam	stadsdelen en gebieden	type winkelgebied*	van (€)	tot (€)
9 Straatjes	C-Centrum West	Binnenstad	600	1250
Dam	C-Centrum West	Binnenstad	1200	2400
Damrak, Beurspassage	C-Centrum West	Binnenstad	1500	2500
Damstraat, Oude Doelenstraat, Oude en Nieuwe Hoogstraat	C-Centrum West	Binnenstad	400	1200
Elandsgracht	C-Centrum West	Binnenstad	275	500
Haarlemmerstraat, Haarlemmerdijk	C-Centrum West	Binnenstad	275	650
Heiligeweg	C-Centrum Oost	Binnenstad	1650	2000
Jodenbreestraat, Antoniebreestraat, Waterlooplein, Valkenburgerstraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	145	375
Kalverstraat	C-Centrum West	Binnenstad	1600	2500
Kattenburgerplein, Wittenburgergracht, Oostenburgergracht, Czaar Peterstraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	120	225
Leidsestraat, Koningsplein	C-Centrum Oost	Binnenstad	1500	2250
Nieuwe Spiegelstraat, Spiegelgracht, Lijnbaansgracht, Korte/Lange Leidse Dwarsstraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	300	800
Nieuwendijk	C-Centrum West	Binnenstad	650	2000
Nieuwezijds Voorburgwal, Nieuwe Nieuwstraat	C-Centrum West	Binnenstad	225	450
Nieuwmarkt en stegen, Geldersekade	C-Centrum Oost	Binnenstad	200	350
Oosterdoksade, Oosterdoksstraat, Banninkstraat (ODE)	C-Centrum Oost	Binnenstad	245	400
Paleisstraat	C-Centrum West	Binnenstad	585	950
Plantage Kerklaan, Plantage Middenlaan, Muiderstraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	175	325
Prins Hendrikkade	C-Centrum Oost	Binnenstad	220	400
Prinsenstraat, Herenstraat	C-Centrum West	Binnenstad	300	600
Reguliersbreestraat, Muntplein	C-Centrum Oost	Binnenstad	850	1450
Reguliersbreestraat, Muntplein	C-Centrum Oost	Binnenstad	850	1450
Rokin	C-Centrum West	Binnenstad	650	1550
Rozengracht, Raadhuisstraat	C-Centrum West	Binnenstad	250	625
Singel (ter hoogte van de bloemenmarkt)	C-Centrum Oost	Binnenstad	585	900
Spui, Spuistraat	C-Centrum West	Binnenstad	300	1200
Utrechtsestraat	C-Centrum Oost	Binnenstad	400	700
Vijzelstraat, Vijzelgracht	C-Centrum Oost	Binnenstad	300	1150
Warmoesstraat, Zeedijk	C-Centrum West	Binnenstad	250	600
WC Kalverpassage (vml. Kalvertoren)	C-Centrum Oost	Binnenstad	400	1550
WC Magna Plaza (Nieuwezijds Voorburgwal)	C-Centrum West	Binnenstad	290	650
Westerstraat, Noordermarkt, Egelantiersstraat	C-Centrum West	Binnenstad	175	350
Weteringschans	C-Centrum Oost	Binnenstad	175	300
Albert Cuypstraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	200	500
Amstelveenseweg (deel ten noorden van Stadionweg)	Z-Oud-Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	175	350
Bilderdijkstraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	175	400
Bos en Lommerplein	W-Bos en Lommer	Binnenstedelijke winkelstraat	215	300
Bos en Lommerweg, Admiraal de Ruyterweg	W-Bos en Lommer	Binnenstedelijke winkelstraat	125	325

* classificering volgens Locatus

C&W Winkelhuren Gemeente Amsterdam 2024, gesorteerd op type winkelgebied (€/m²\standaardunit\per jaar)

locatie/winkelgebied Amsterdam	stadsdelen en gebieden	type winkelgebied*	van (€)	tot (€)
Burgemeester de Vlughtlaan, Burgemeester Fockstraat	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Binnenstedelijke winkelstraat	120	225
Ceintuurbaan	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	200	525
Dapperstraat, Dapperplein	O-Oud-Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	175	350
De Clercqstraat, Nassaukade	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	145	350
Eerste Constantijn Huygensstraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	200	400
Eerste Helmersstraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	120	225
Eerste van Swindenstraat	O-Oud-Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	175	325
Ferdinand Bolstraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	375	750
G. Flinckstraat, G. Doustraat, 1e J. van Campenstraat, Saenredamstraat, 1e van der Helststraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	195	500
Heinekenplein	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	200	375
J.P. Heijestraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	200	450
Jan Evertsenstraat, Mercatorplein, Vespuccistraat, Admiraal de Ruyterweg	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	115	300
Javastraat	O-Indische Buurt/Oostelijk Havengebied	Binnenstedelijke winkelstraat	145	300
Kinkerstraat, Ten Katestraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	190	450
Linnaeusstraat, Middenweg, Hogeweg	O-Oud-Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	145	325
Molukkenstraat	O-Indische Buurt/Oostelijk Havengebied	Binnenstedelijke winkelstraat	145	225
Overtoom	W-Oud-West/De Baarsjes	Binnenstedelijke winkelstraat	145	350
P.C. Hoofdstraat	Z-Oud-Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	2200	2800
Plein '40-'45, Slotermeerlaan	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Binnenstedelijke winkelstraat	120	300
Rijnstraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	145	325
Van Baerlestraat	Z-Oud-Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	350	1200
Van Woustraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Binnenstedelijke winkelstraat	200	425
WC Oostpoort	O-Oud-Oost	Binnenstedelijke winkelstraat	235	400
Zeilstraat, Hoofddorpplein, Aalsmeerweg	Z-Oud-Zuid	Binnenstedelijke winkelstraat	145	325
Johan Huizingalaan, Comeniusstraat	NW-Slotervaart	Buurtcentrum	95	200
Kastelenstraat en -pleinen	Z-Buitenveldert/Zuidas	Buurtcentrum	120	225
Tussen Meer, Dijkgraafplein	NW-Osdorp	Buurtcentrum	145	245
WC 't Gein (Wisseloordplein)	ZO-Gaasperdam/Driemond	Buurtcentrum	100	165
WC De Wieken (Molenwijk)	N-Noord West	Buurtcentrum	145	200
WC Dukaat (Pieter Calandlaan)	NW-De Aker/Nieuw Sloten	Buurtcentrum	120	200
WC Venserpolder (Albert Camuslaan)	ZO-Bijlmer Centrum	Buurtcentrum	100	175
Zonneplein	N-Noord West	Buurtcentrum	100	150
Bedrijventerrein Osdorp - GDV (Zuidermolenweg)	NW-Osdorp	Grootschalige concentratie	100	200

* classificering volgens Locatus

C&W Winkelhuren Gemeente Amsterdam 2024, gesorteerd op type winkelgebied (€\m²\ standaardunit\per jaar)

locatie/winkelgebied Amsterdam	stadsdelen en gebieden	type winkelgebied*	van (€)	tot (€)
Bedrijventerrein Schinkel - PDV (A. Fokkerweg)	Z-Oud-Zuid	Grootschalige concentratie	80	125
Bedrijventerrein Westerpark - PDV (Van Slingelandtstraat)	W-Westerpark	Grootschalige concentratie	100	150
Klaprozenweg - PDV	N-Oud-Noord	Grootschalige concentratie	75	125
Molukkenstraat (Ooster Ringdijk)	O-Watergraafsmeer	Grootschalige concentratie	100	150
Sijsjesbergweg - PDV	ZO-Bijlmer Centrum	Grootschalige concentratie	70	100
Spaklerweg - PDV	O-Watergraafsmeer	Grootschalige concentratie	100	175
Villa Arena - PDV	ZO-Bijlmer Centrum	Grootschalige concentratie	60	130
Villa Arena - PDV	ZO-Bijlmer Centrum	Grootschalige concentratie	60	130
Woon- en Bouwcentrum Westpoort - PDV (Roesiel)	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Grootschalige concentratie	60	95
Centrum Weesp - Achtergracht	Weesp - Weesp, Driemond	Kernverzorgend centrum groot	100	225
Centrum Weesp - Nieuwstad	Weesp - Weesp, Driemond	Kernverzorgend centrum groot	175	250
Centrum Weesp - Nieuwstraat	Weesp - Weesp, Driemond	Kernverzorgend centrum groot	200	275
Centrum Weesp - Slijkstraat	Weesp - Weesp, Driemond	Kernverzorgend centrum groot	175	250
A.J. Ernststraat (tussen W.v.Weldammelaan, Buitenveldertselaan)	Z-Buitenveldert/Zuidas	Stadsdeelcentrum	115	325
Gelderlandplein	Z-Buitenveldert/Zuidas	Stadsdeelcentrum	300	825
Johan Cruijff Boulevard - GDV	ZO-Bijlmer Centrum	Stadsdeelcentrum	100	200
Osdorpplein, Westmarket	NW-Osdorp	Stadsdeelcentrum	145	450
WC Amsterdamse Poort (Bijlmerplein)	ZO-Bijlmer Centrum	Stadsdeelcentrum	195	500
WC Boven 't Y (Buikslotermeerplein)	N-Noord Oost	Stadsdeelcentrum	115	350
Burgemeester Röellstraat	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Verspreide bewinkeling	90	165
Burgemeester Veining Meineszlaan	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Verspreide bewinkeling	90	165
Jan Tooropstraat	NW-Slotervaart	Verspreide bewinkeling	80	125
Louis Couperusstraat	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Verspreide bewinkeling	80	150
Beethovenstraat	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum groot	425	675
Cornelis Schuytstraat	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum groot	550	725
Eerste Oosterparkstraat, Beukenweg, Beukenplein	O-Oud-Oost	Wijkcentrum groot	145	300
Hugo de Grootplein, Frederik Hendrikstraat, Tweede Hugo de Grootstraat	W-Westerpark	Wijkcentrum groot	145	350
Jan van Galenstraat	W-Oud-West/De Baarsjes	Wijkcentrum groot	145	300
Maasstraat	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Wijkcentrum groot	175	325
Postjesweg, Hoofdweg	W-Oud-West/De Baarsjes	Wijkcentrum groot	145	275
Reigersbos	ZO-Gaasperdam/Driemond	Wijkcentrum groot	120	225
Roelof Hartstraat	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum groot	220	300
Scheldestraat, Europaplein, Europaboulevard (Gelrestraat)	Z-De Pijp/Rivierenbuurt	Wijkcentrum groot	175	375
Sierplein	NW-Slotervaart	Wijkcentrum groot	145	260
Spaarndammerstraat	W-Westerpark	Wijkcentrum groot	175	300
Tweede Nassaustraat, Van Limburg Stirumstraat en -plein	W-Westerpark	Wijkcentrum groot	145	300
Willemsparkweg	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum groot	350	650
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Johan Huizingalaan)	NW-Slotervaart	Wijkcentrum groot	120	245

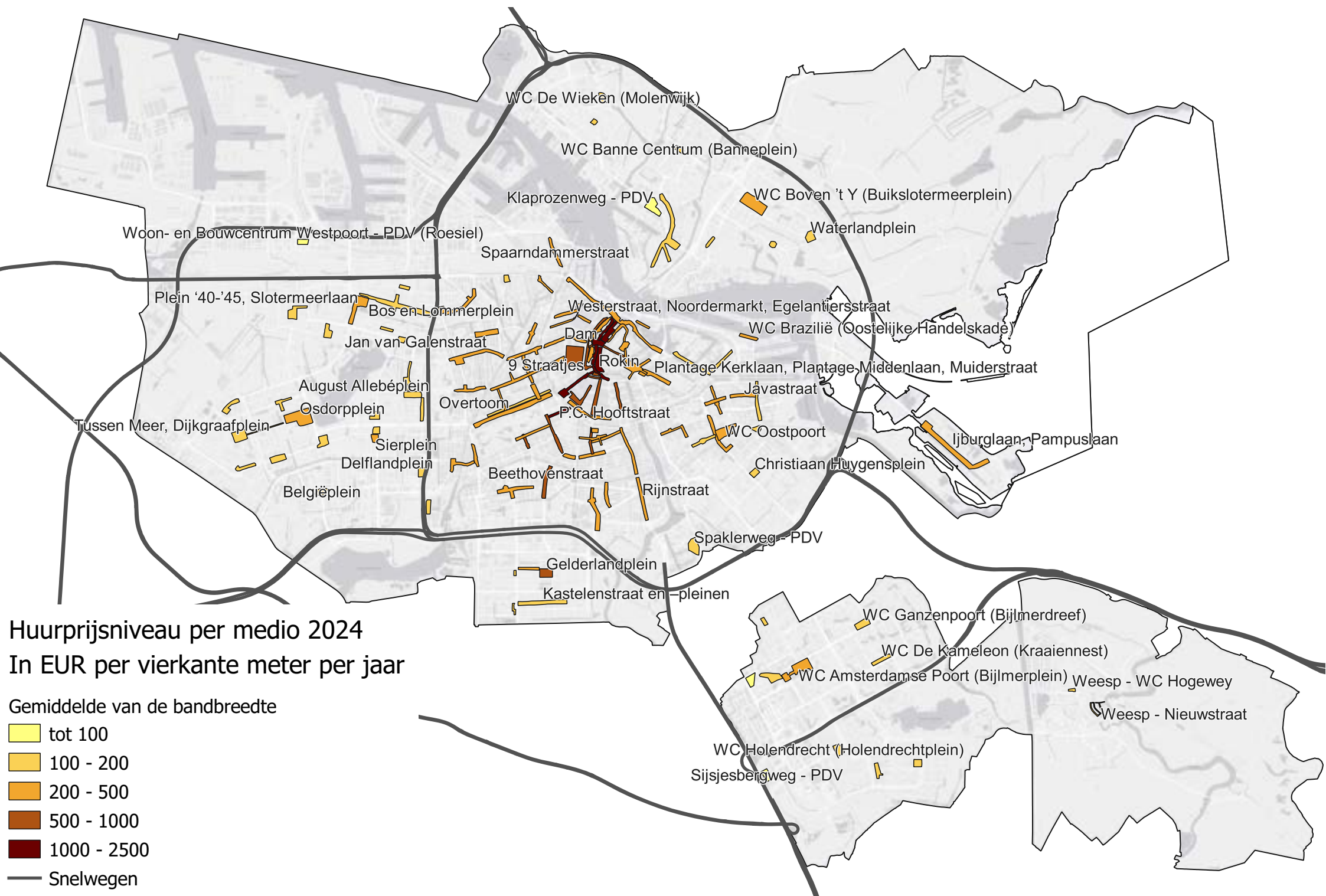
* classificering volgens Locatus

C&W Winkelhuren Gemeente Amsterdam 2024, gesorteerd op type winkelgebied (€\m²\ standaardunit\per jaar)

locatie/winkelgebied Amsterdam	stadsdelen en gebieden	type winkelgebied*	van (€)	tot (€)
August Allebéplein	NW-Slotervaart	Wijkcentrum klein	125	225
Belgiëplein	NW-De Aker/Nieuw Sloten	Wijkcentrum klein	145	225
Burg. van Leeuwenlaan, Confuciusplein	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Wijkcentrum klein	100	175
Christiaan Huygensplein	O-Watergraafsmeer	Wijkcentrum klein	135	245
Delflandplein	NW-Slotervaart	Wijkcentrum klein	145	225
Derkinderenstraat	NW-Slotervaart	Wijkcentrum klein	80	125
Groot Essenburg	Z-Buitenveldert/Zuidas	Wijkcentrum klein	100	250
IJburglaan, Pampuslaan	O-IJburg/Zeeburgereiland	Wijkcentrum klein	145	275
Lambertus Zijlplein, Sam van Houtenstraat	NW-Geuzenveld/Slotermeer	Wijkcentrum klein	120	200
Olympiaplein, Parnassusweg, Stadionweg, Marathonweg	Z-Oud-Zuid	Wijkcentrum klein	145	300
Osdorper Ban, Hoekenes	NW-Osdorp	Wijkcentrum klein	95	180
Pieter Calandlaan (ter hoogte van Meer en Vaart)	NW-Osdorp	Wijkcentrum klein	100	185
Pretoriusstraat, Steve Bikoplein	O-Oud-Oost	Wijkcentrum klein	145	240
Purmerplein	N-Oud-Noord	Wijkcentrum klein	110	165
Rooswijk	Z-Buitenveldert/Zuidas	Wijkcentrum klein	125	275
Van der Pekstraat, Kamperfoelieweg, Hagedoornweg, Mosveld	N-Oud-Noord	Wijkcentrum klein	145	250
Waddenweg, Meeuwenlaan	N-Noord Oost	Wijkcentrum klein	120	145
Waterlandplein	N-Oud-Noord	Wijkcentrum klein	145	225
WC Banne Centrum (Banneplein)	N-Noord West	Wijkcentrum klein	125	225
WC Brazilië (Oostelijke Handelskade)	O-Indische Buurt/Oostelijk Havengebied	Wijkcentrum klein	175	300
WC Caleido (Pieter Calandlaan)	NW-Osdorp	Wijkcentrum klein	120	225
WC Ganzenpoort (Bijlmerdreef)	ZO-Bijlmer Oost	Wijkcentrum klein	95	165
WC Hogewey	Weesp - Weesp, Driemond	Wijkcentrum klein	100	225
WC Holendrecht (Holendrechtplein)	ZO-Gaasperdam/Driemond	Wijkcentrum klein	100	165
WC De Kameleon (Kraaiennest)	ZO-Bijlmer Oost	Wijkcentrum klein	120	220

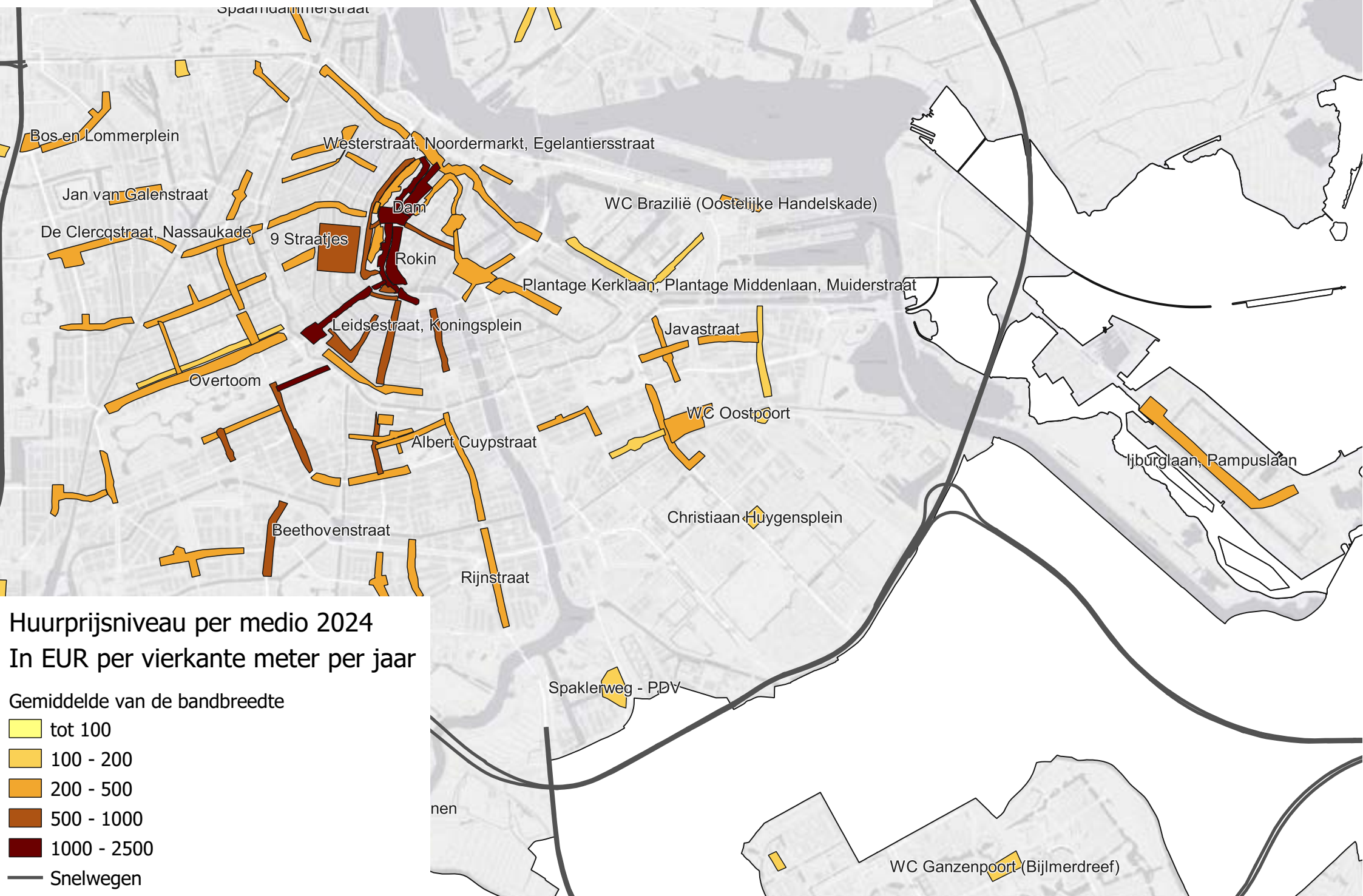
* classificering volgens Locatus

Winkelhuren Amsterdam 2024 - Huurprijsniveau per medio 2024



Winkelhuren Amsterdam 2024 - Huurprijsniveau per medio 2024

Centrum - Oost



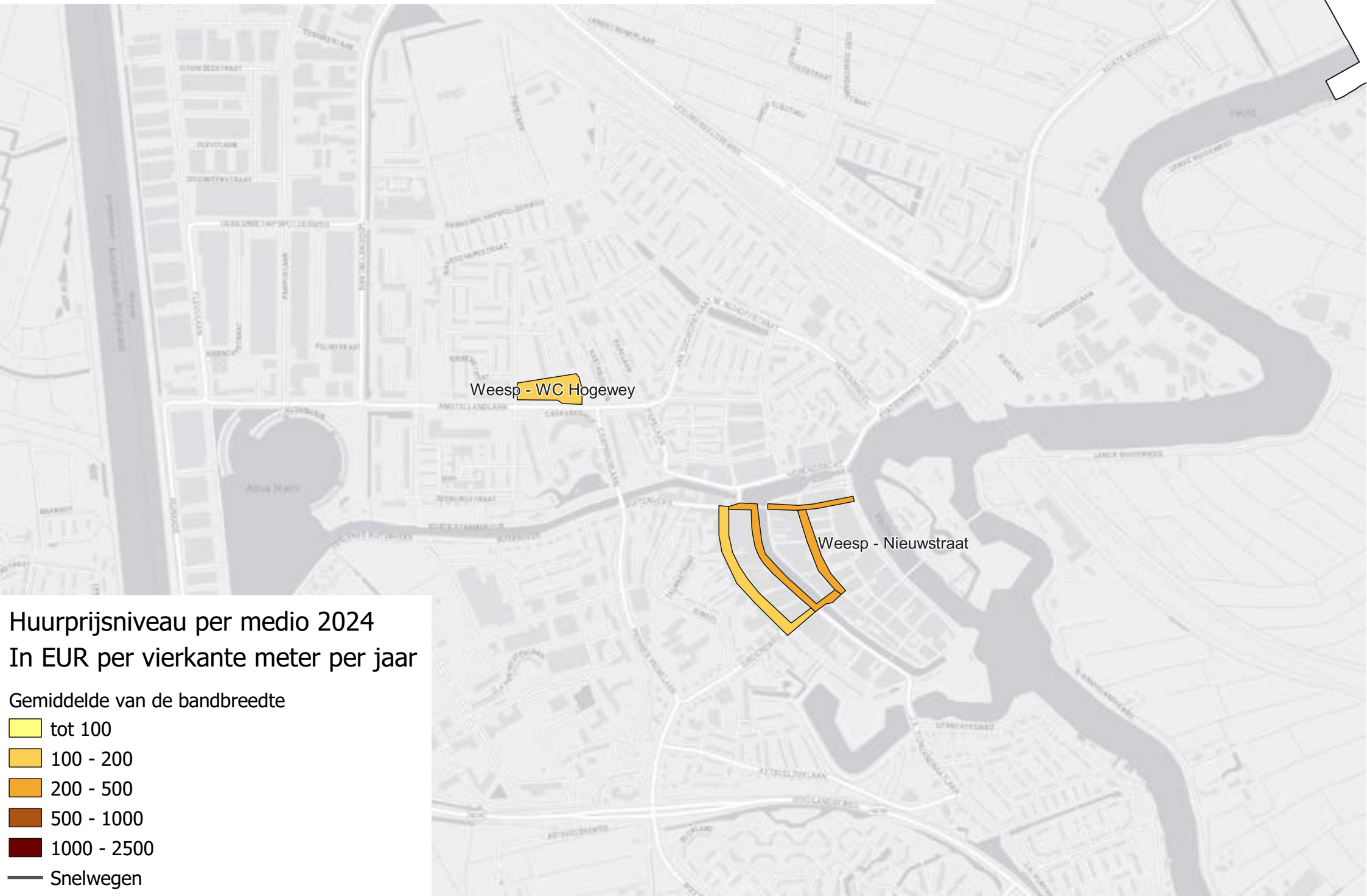
Winkelhuren Amsterdam 2024 - Huurprijsniveau per medio 2024

Noord



Winkelhuren Amsterdam 2024 - Huurprijsniveau per medio 2024

Weesp



Winkelhuren Amsterdam 2024 - Huurprijsniveau per medio 2024

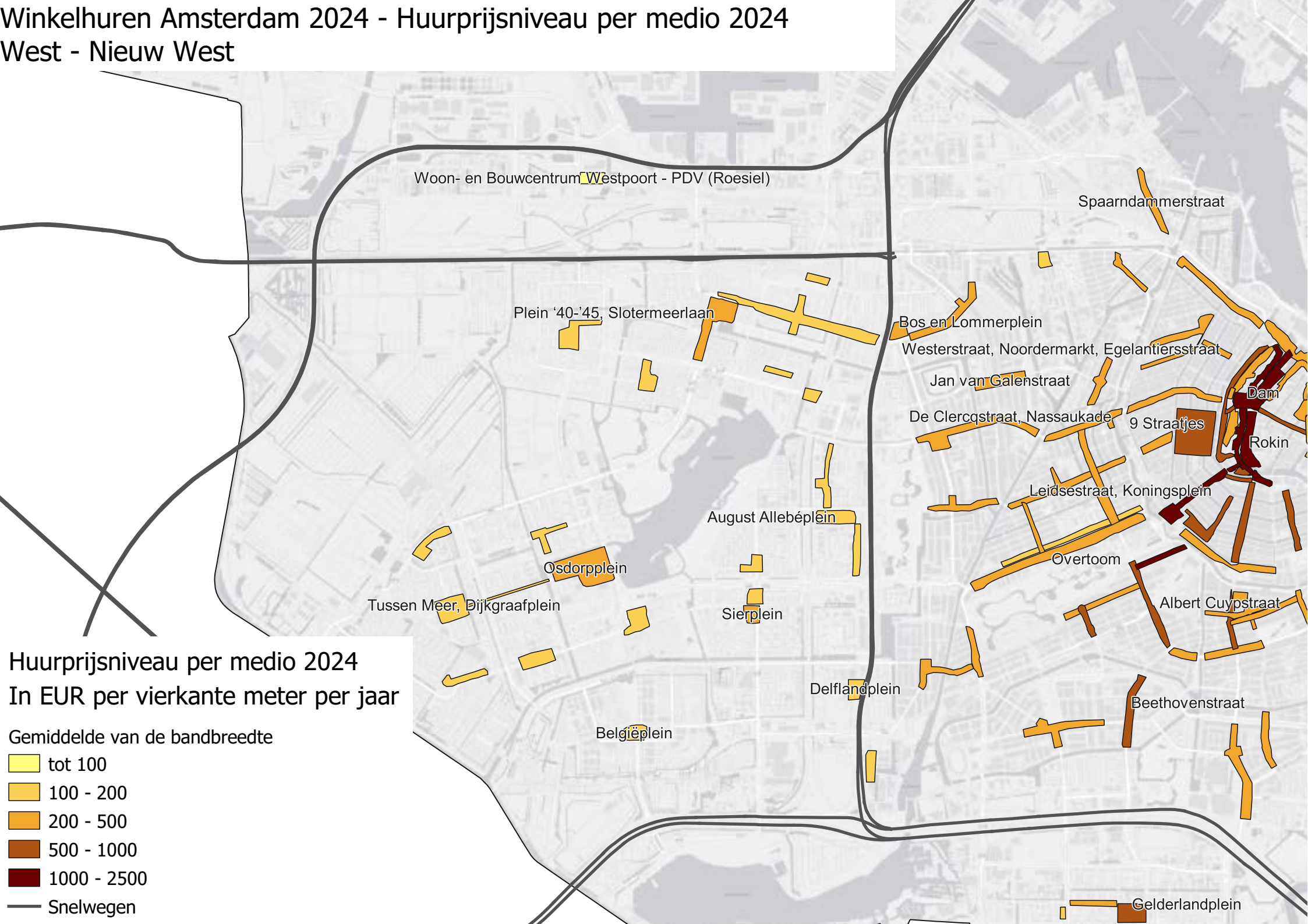
West - Nieuw West

Huurprijsniveau per medio 2024
In EUR per vierkante meter per jaar

Gemiddelde van de bandbreedte

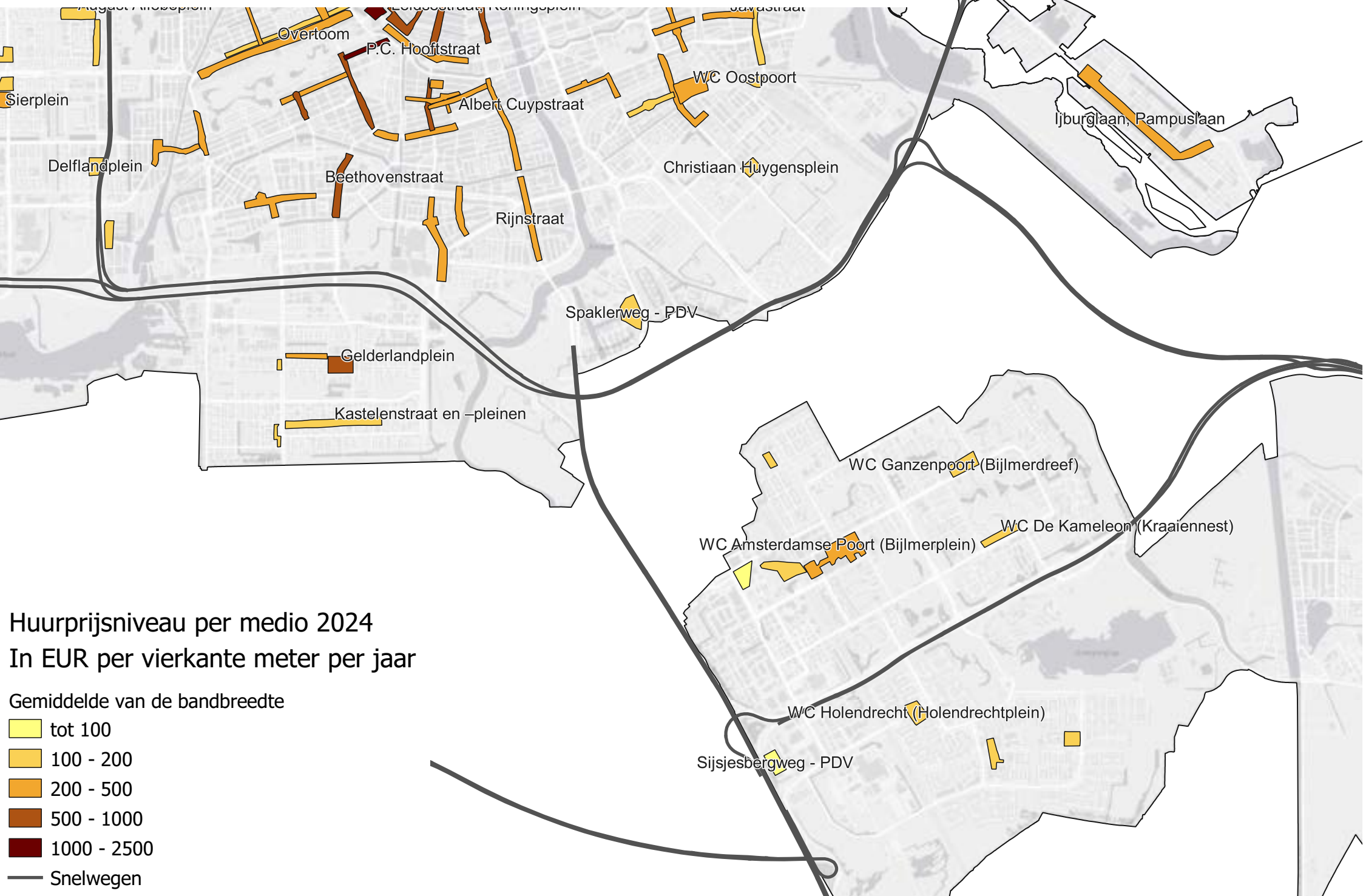
- tot 100
- 100 - 200
- 200 - 500
- 500 - 1000
- 1000 - 2500

Snelwegen



Winkelhuren Amsterdam 2024 - Huurprijsniveau per medio 2024

Zuid Zuid Oost



Huurprijsniveau per medio 2024

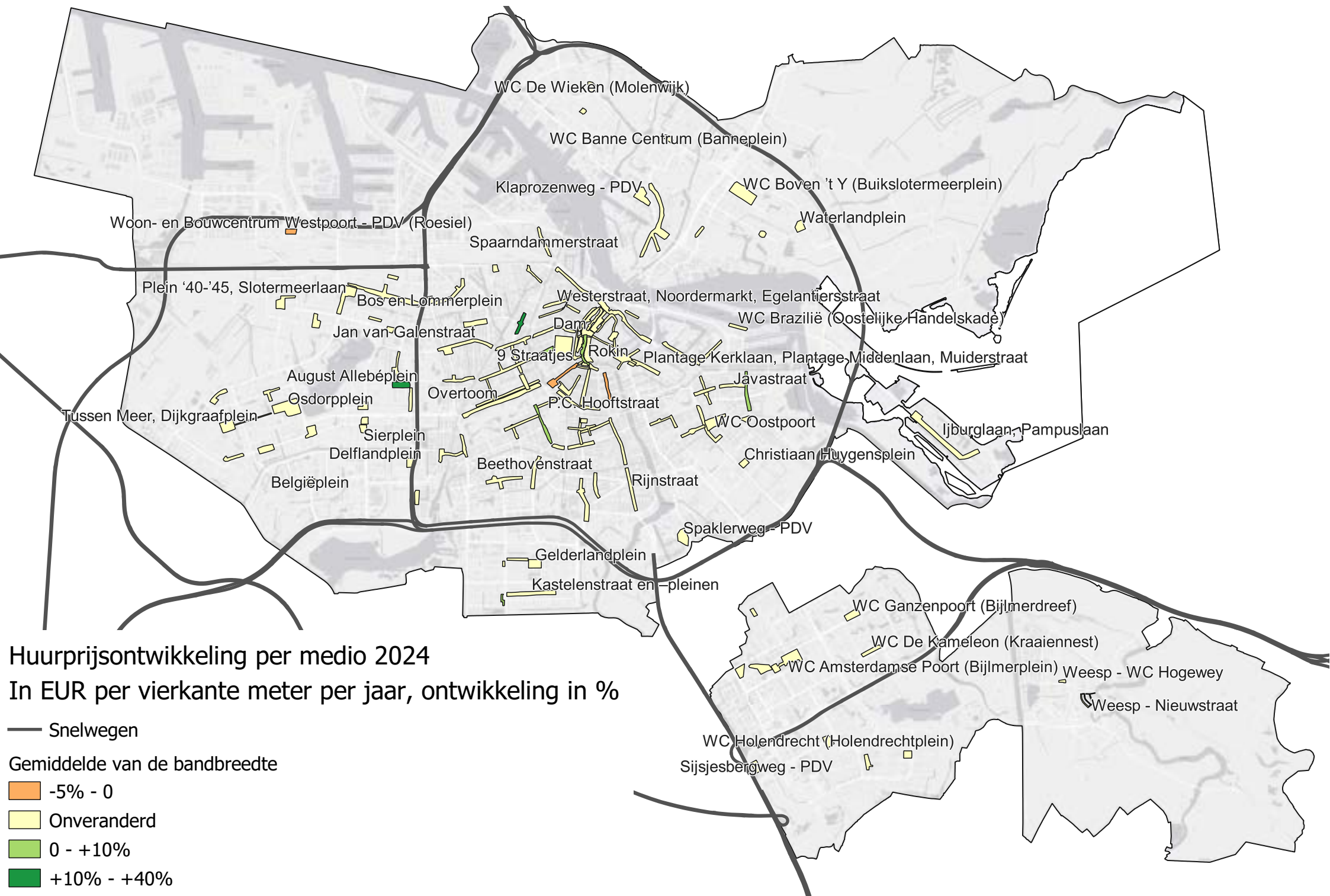
In EUR per vierkante meter per jaar

Gemiddelde van de bandbreedte

- tot 100
- 100 - 200
- 200 - 500
- 500 - 1000
- 1000 - 2500

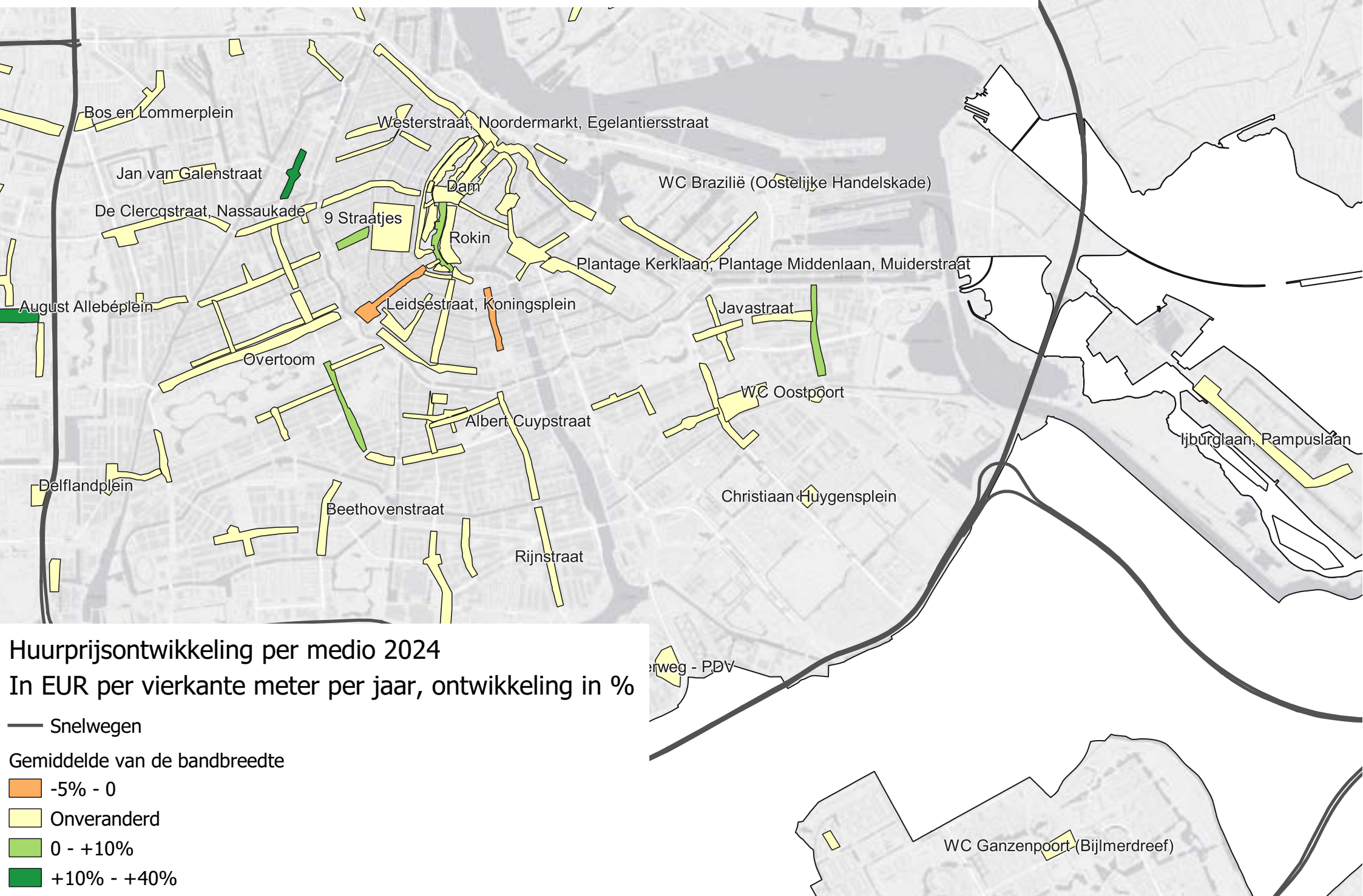
Snelwegen

Winkelhuren Amsterdam 2024 - Ontwikkeling huurprijzen tussen 2023 en 2024



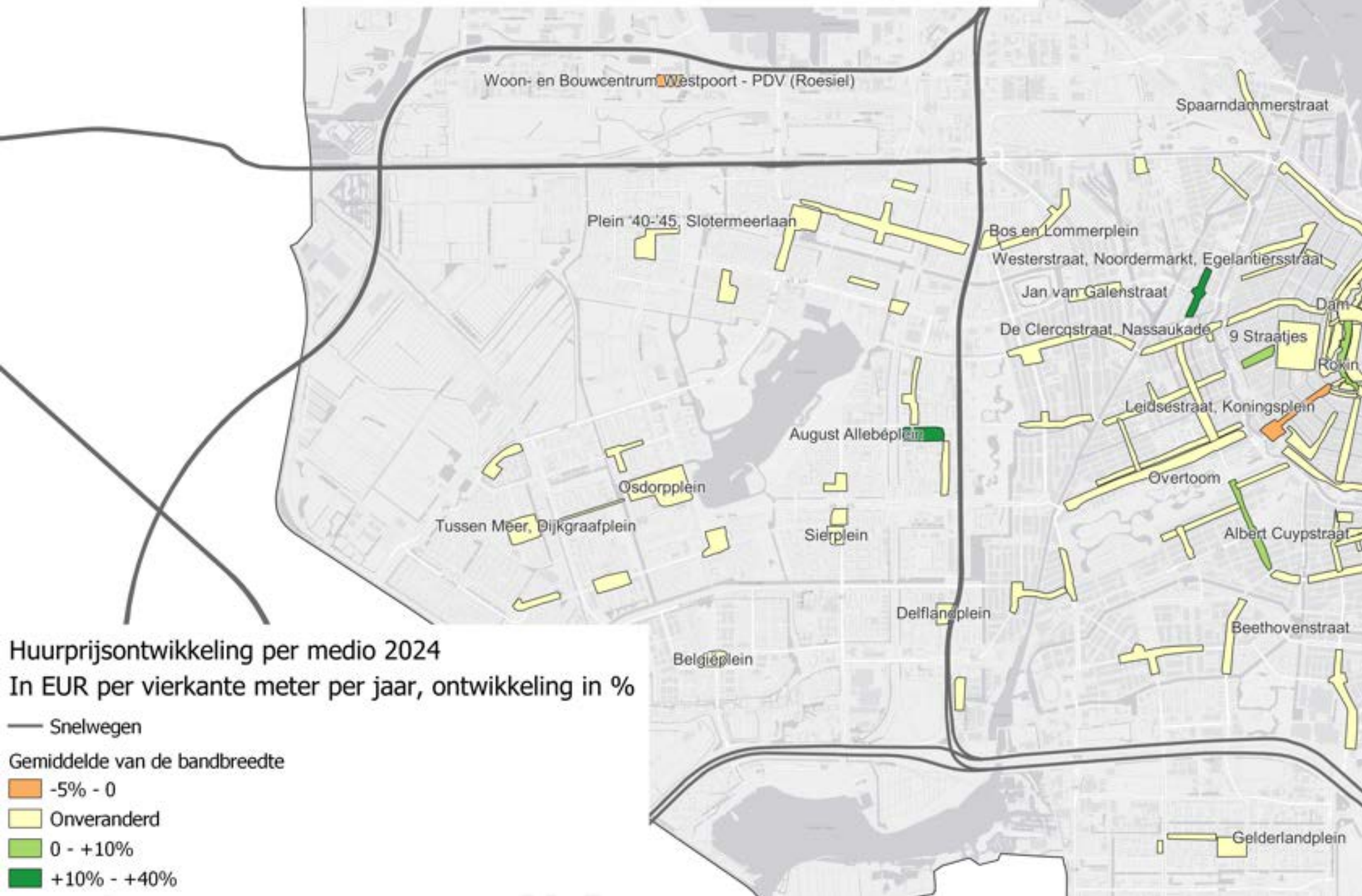
Winkelhuren Amsterdam 2024 - Ontwikkeling huurprijzen tussen 2023 en 2024

Centrum - Oost



Winkelhuren Amsterdam 2024 - Ontwikkeling huurprijzen tussen 2023 en 2024

West Nieuw West



Winkelhuren Amsterdam 2024 - Ontwikkeling huurprijzen tussen 2023 en 2024

Noord



Winkelhuren Amsterdam 2024 - Ontwikkeling huurprijzen tussen 2023 en 2024

Weesp



Huurprijsontwikkeling per medio 2024

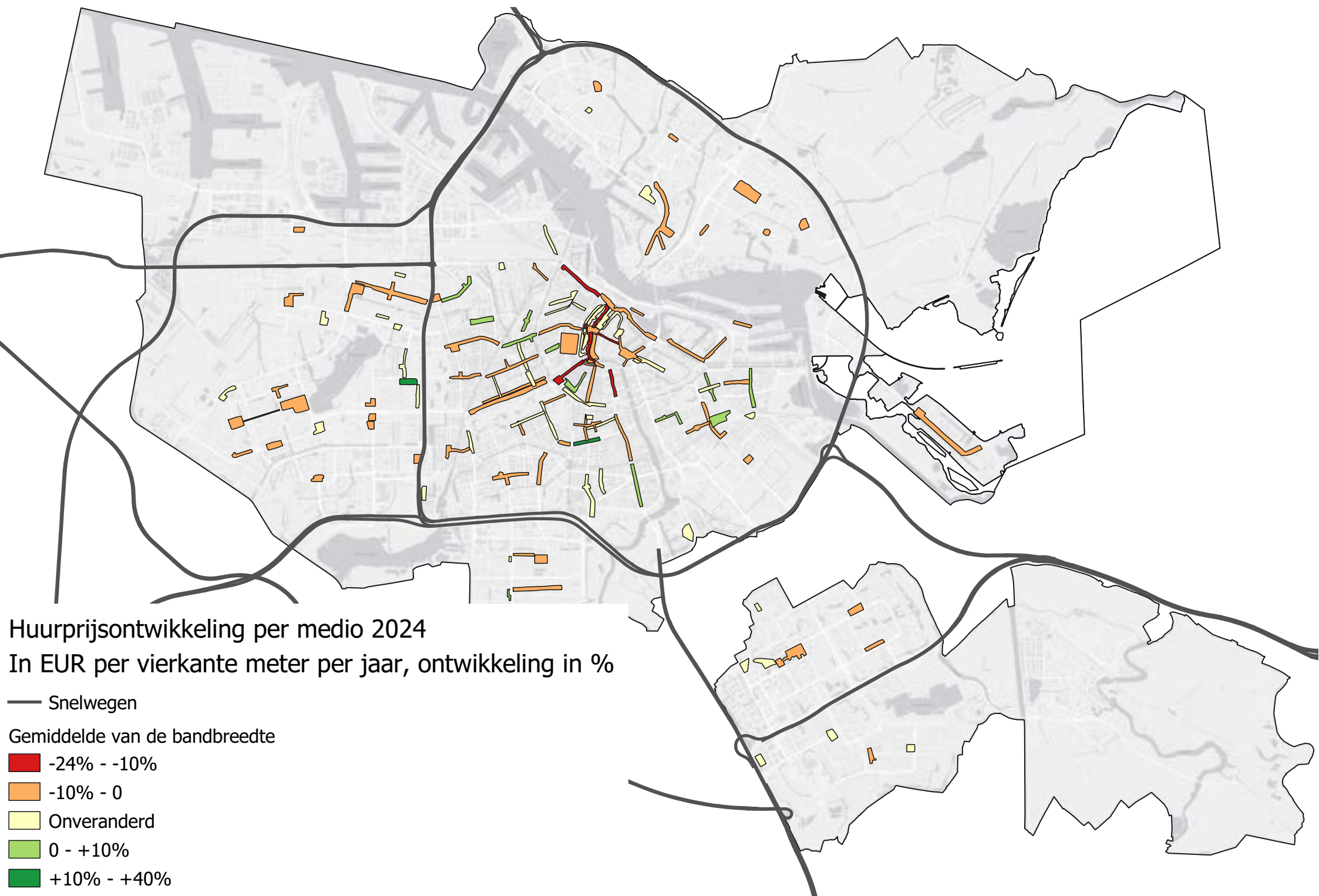
In EUR per vierkante meter per jaar, ontwikkeling in %

Winkelhuren Amsterdam 2024 - Ontwikkeling huurprijzen tussen 2023 en 2024

Zuid - Zuid Oost

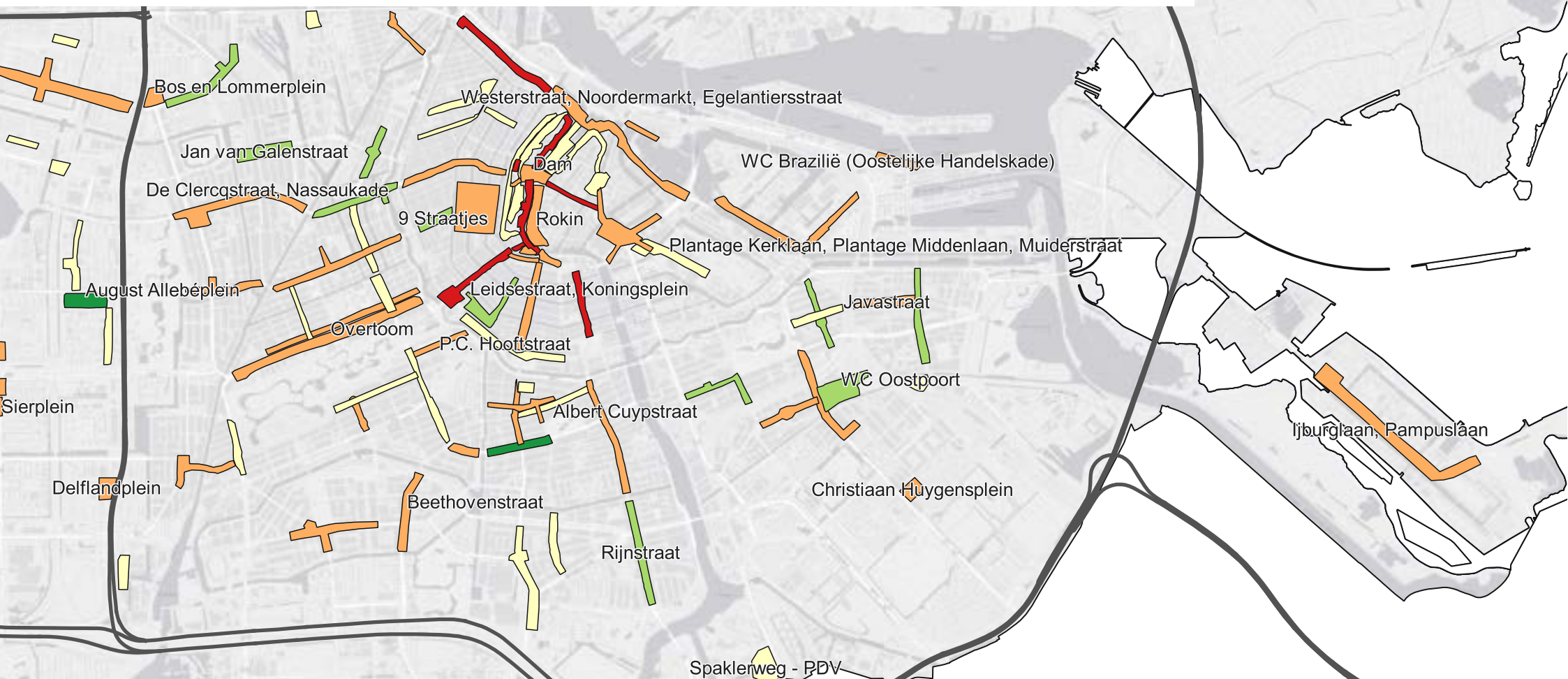


Winkelhuren Amsterdam 2024 - Ontwikkeling huurprijzen tussen 2019 en 2024



Winkelhuren Amsterdam 2024 - Ontwikkeling huurprijzen tussen 2019 en 2024

Centrum - Oost



Huurprijsontwikkeling per medio 2024

In EUR per vierkante meter per jaar, ontwikkeling in %

— Snelwegen

Gemiddelde van de bandbreedte

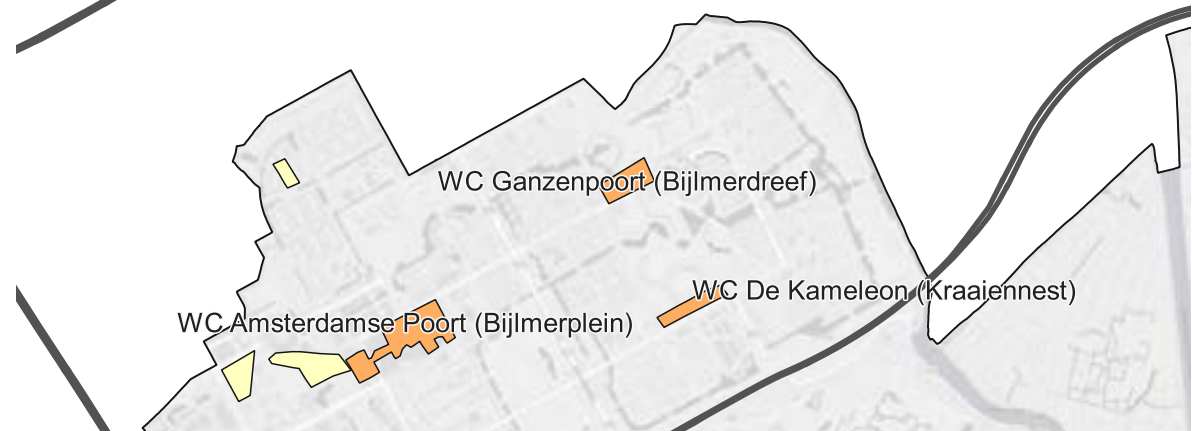
-24% - -10%

-10% - 0

Onveranderd

0 - +10%

+10% - +40%



Winkelhuren Amsterdam 2024 - Ontwikkeling huurprijzen tussen 2019 en 2024

Noord



Huurprijsontwikkeling per medio 2024

In EUR per vierkante meter per jaar, ontwikkeling in %

— Snelwegen

Gemiddelde van de bandbreedte

-24% - -10%

-10% - 0

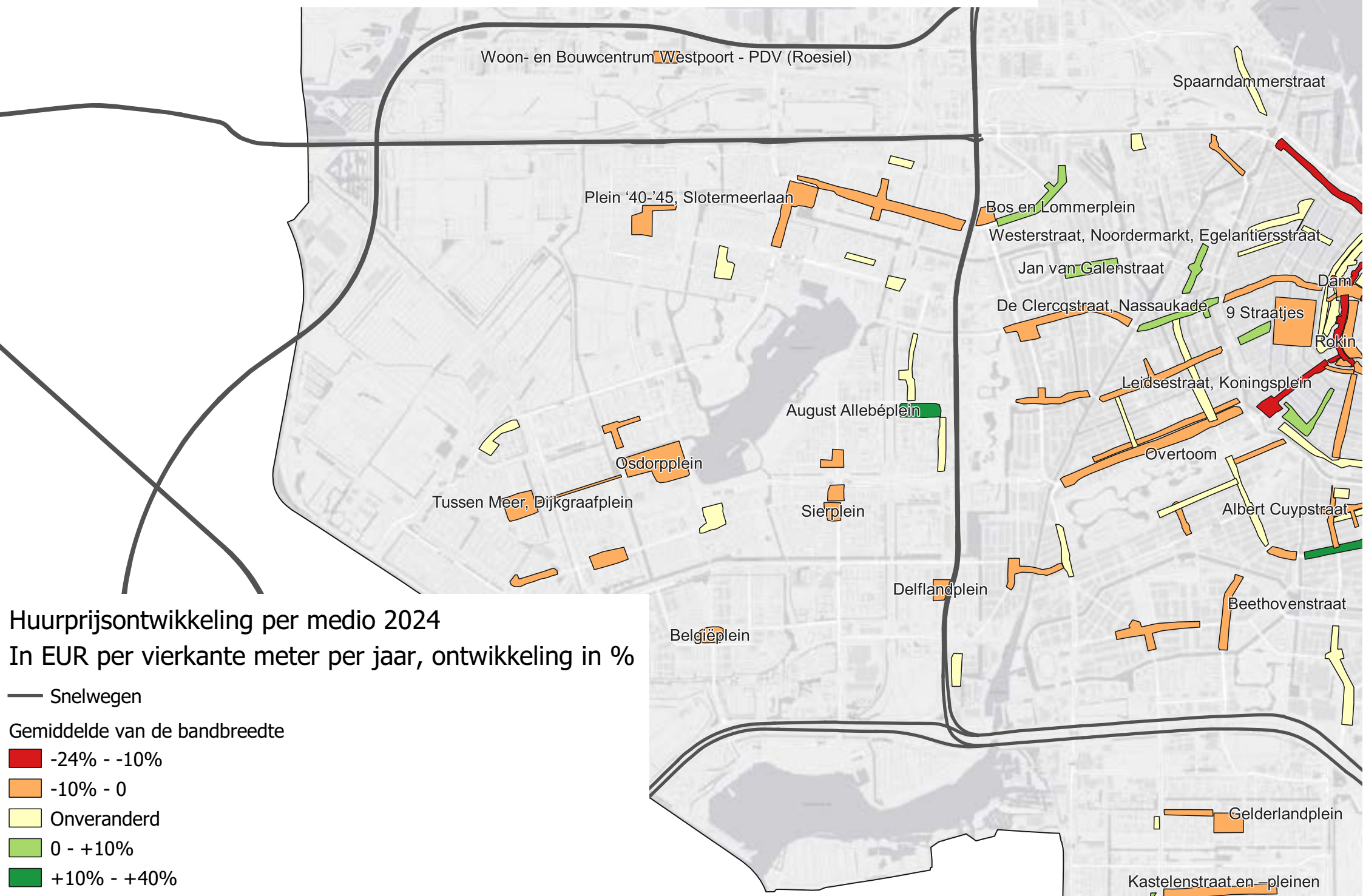
Onveranderd

0 - +10%

+10% - +40%

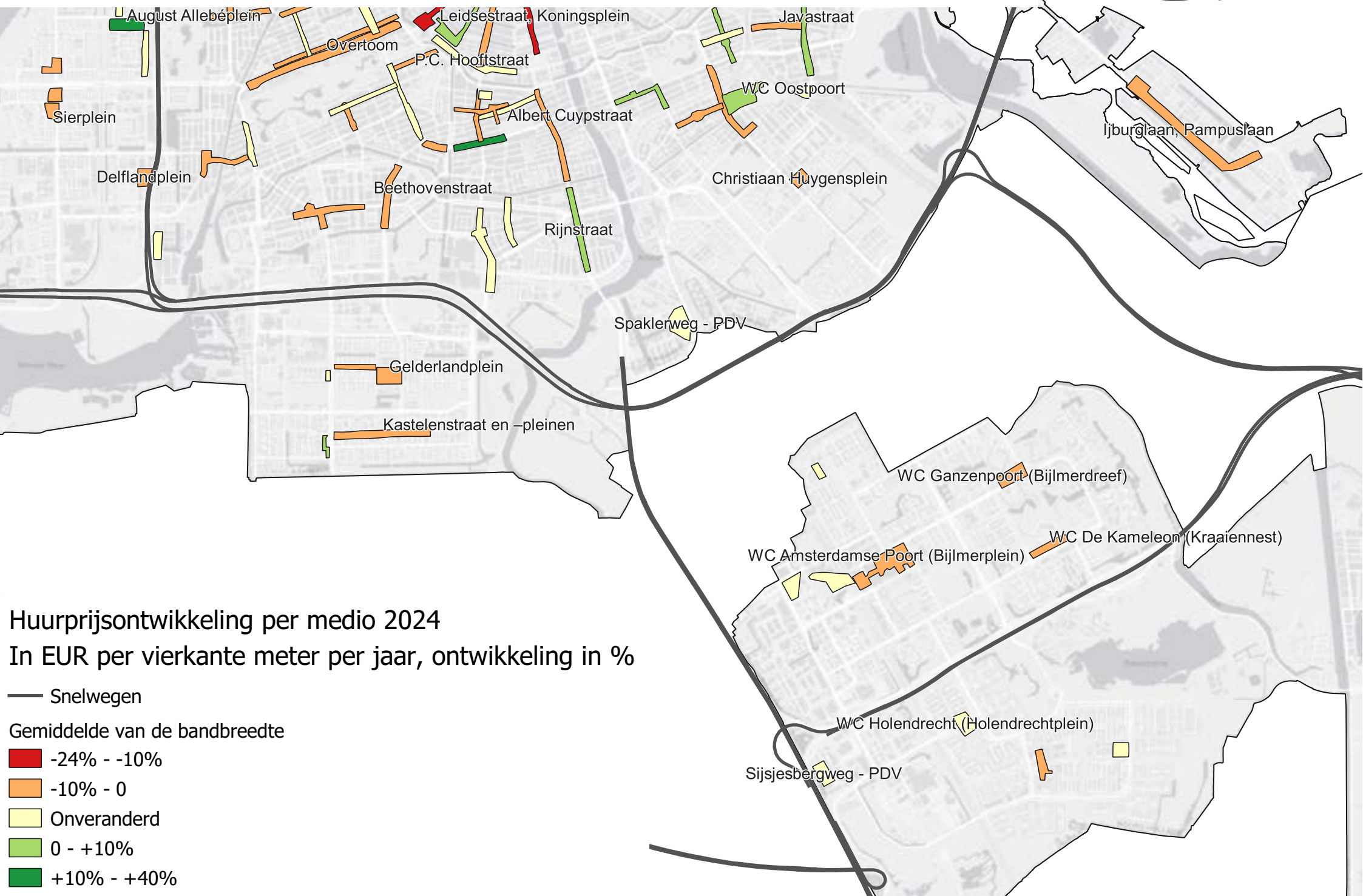
Winkelhuren Amsterdam 2024 - Ontwikkeling huurprijzen tussen 2019 en 2024

West Nieuw West



Winkelhuren Amsterdam 2024 - Ontwikkeling huurprijzen tussen 2019 en 2024

Zuid - Zuid Oost



In opdracht van

**Gemeente Amsterdam
Economische Zaken**

Uitgevoerd door

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is wereldwijd toonaangevend op het gebied van professional services in commercieel vastgoed. Als strategisch adviseur creëert de organisatie duurzame ondernemingswaarde door opdrachtgevers te begeleiden bij het formuleren van de best mogelijke vastgoedbeslissingen en -oplossingen én verantwoordelijkheid te nemen voor de realisatie ervan. Cushman & Wakefield is een van de grootste strategisch adviseurs in commercieel vastgoed ter wereld met circa 52.000 medewerkers in meer dan 400 kantoren en circa 60 landen. In 2022 realiseerde de organisatie een omzet van \$10,1 miljard met kernactiviteiten zoals property-, facility- en projectmanagement, leasing, capital markets, valuations en andere dienstverlening. Het heeft ook tal van branchegerelateerde en zakelijke onderscheidingen ontvangen voor haar toewijding aan diversiteit, gelijkwaardigheid en inclusie (DEI) en milieu, maatschappij en bestuur (ESG). Meer informatie vindt u op www.cushmanwakefield.nl en via LinkedIn.

Voor meer informatie over dit rapport belt u met:

Jos Hesselink

Zoë Klein

Cushman & Wakefield Research

Tel: 020 8 407 266

E-mail

Jos.hesselink@cushwake.com

Zoë.klein@cushwake.com

o.v.v. Winkelhuren in Amsterdam 2024