

Nyilvános országokénti jelentés
A 2025. december 31-ével végződő naptári
év

A jelentés célja

Ez a jelentés a Cushman & Wakefield Ltd. magyarországi leányvállalataira (együttesen: „Cushman & Wakefield Hungary”) vonatkozó, az országokénti nyilvános jelentéstételre („Public CbCR”) vonatkozó adatokat tartalmazza a 2025. december 31-ével végződő naptári évre vonatkozóan. A jelentést az Európai Unió („EU”) 2013/34/EU irányelve alapján állították össze és tették közzé, amelyet az (EU) 2021/2101 irányelv módosított, és amelyet a magyar jogba is átültettek, és amely az EU-n belül bevezette a nyilvános adóügyi átláthatósági követelményeket. A Cushman & Wakefield az EU nyilvános országokénti jelentéstételi rendszerének hatálya alá tartozik a konszolidált bevételek és az EU-n belüli minősített tevékenységek alapján.

Nyilatkozat a végső anyavállalat által rendelkezésre bocsátott információkról

Ez a nyilatkozat a Cushman & Wakefield Hungary számára a 2025. december 31-ével végződő pénzügyi évre elkészített nyilvános országokénti bontású jelentésre (Public CbCR) vonatkozik. A kísérő jelentés hatálya alá tartozó helyi szervezeteket a jelentés tartalmazza.

A kísérő jelentés a jelentésben szereplő helyi szervezetek által felhasználásra engedélyezett, illetve egyéb módon rendelkezésre bocsátott információk felhasználásával készült. A helyi szervezetek kérték, de a Cushman & Wakefield Ltd. nem engedélyezte és/vagy nem bocsátotta rendelkezésre a vonatkozó információkat a Cushman & Wakefield Ltd. és konszolidált csoportja számára egy teljes csoportszintű nyilvános CbCR elkészítéséhez vagy közzétételéhez, mivel a csoportszintű információk még nem állnak rendelkezésre minden egyes, Magyarországon kívüli joghatóság esetében.

Ennek megfelelően a kísérő jelentés a Cushman & Wakefield Hungary rendelkezésére álló és birtokában lévő, 2026. május 31-i állapot szerinti információk alapján készült, és nem értelmezhető a Cushman & Wakefield Ltd. vagy konszolidált csoportjára vonatkozó teljes körű, csoportszintű nyilvános országokénti adóbevallásként.

JELENTÉS A TÁRSASÁGI ADÓVAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓKRÓL

a 2013/34/EU irányelv 10a. fejezetének megfelelően
(országokénti jelentéstétel)

A 2025. december 31-én végződő évre vonatkozóan

1. szakasz. Általános információk

A csoport legfőbb anyavállalatának / az önálló vállalkozás neve	Cushman & Wakefield Ltd.
A legfelső szintű anyavállalat létesítő okirat szerinti székhelye szerinti ország	Bermuda
A pénzügyi év kezdő dátuma	2025-01-01
A pénzügyi év záró dátuma	2025-12-31
Adatszolgáltatás pénzneme	USD
Az adózással kapcsolatos adatszolgáltatásra vonatkozó utasításoknak megfelelő adatszolgáltatás lehetőségének alkalmazása	Yes
A valamely tagállam jogának hatálya alá nem tartozó vállalkozás társaságiadóinformációkat tartalmazó jelentését közzétevő egyedüli leányvállalat neve és székhelye	Nem alkalmazandó
A valamely tagállam jogának hatálya alá nem tartozó vállalkozás társaságiadóinformációkat tartalmazó jelentését közzétevő egyedüli fióktelep neve és címe	Nem alkalmazandó
Az adatszolgáltatás nyelve	magyar - hu

2. szakasz. Az információk országokénti áttekintése

A tagállam vagy az adójogrendszer neve	A tagállam vagy adójogrendszer országkódja	Bevételek	Adózás előtti eredmény	Megfizetett nyereségadó (pénzforgalmi alapon)	Esedékes nyereségadó – a folyó évre vonatkozóan	Eredmény tartalék	Alkalmazottak létszáma
Magyarország	HU	26,775,224	(1,203,110)	840,588	(137,472)	11,254,870	483

3. szakasz. A leányvállalatok és tevékenységeik felsorolása

A tagállam vagy az adójogrendszer neve	A tagállam vagy adójogrendszer országkódja	A legfelső szintű anyavállalat összevont (konszolidált) pénzügyi kimutatásaiban foglalt leányvállalatok neve	A tagállamban vagy az adójogrendszerben folytatott tevékenységek jellegének rövid leírása országonként
Magyarország	HU	Cushman & Wakefield Debenham Tie Leung Limited Magyarországi Fióktelepe	Szolgáltatások nyújtása kapcsolt felek részére
Magyarország	HU	Cushman & Wakefield Design & Build Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság	Szolgáltatások nyújtása független felek számára
Magyarország	HU	Cushman & Wakefield Nemzetközi Ingatlan Tanácsadó Kft	Szolgáltatások nyújtása független felek számára

4. szakasz. Nem közölt információk

Nem közölt információ
Nincs

Az előző pénzügyi évekre vonatkozóan nem közölt információk közzététele
Nincs

5. szakasz. A befizetett és az esedékes nyereségadó közötti lényeges eltérések magyarázata

Magyarázat a tárgyévre elszámolt társasági adó és a 2. szakaszban közzétett, pénzforgalmi alapon megfizetett társasági adó összegei közötti lényeges eltérésekre amennyiben alkalmazható csoportszinten, figyelembe véve adott esetben a korábbi pénzügyi évekre vonatkozó megfelelő összegeket is:

A számviteli elveken alapuló elhatárolt jövedelemadó és a pénzforgalmi alapon fizetett jövedelemadó közötti eltérések számos, a különböző joghatóságokban a társasági jövedelemadó időzítéséhez és kezeléséhez kapcsolódó tényező miatt merülhetnek fel.

Az elhatárolt jövedelemadó a tárgyévi adóköteles nyereségre vonatkozóan elszámolt adóráfordítás összegét tükrözi, míg a fizetett jövedelemadó magában foglalja az év során teljesített készpénzfizetéseket, amelyek a tárgyévi vagy a korábbi év adókötelezettségeire, valamint előlegekre vagy visszatérítésekre vonatkozhatnak.

Ezen mutatók közötti eltérések elsősorban a következő tényezőknek tulajdoníthatók:

- a részletfizetések és az adóbevallások benyújtásának időzítése;
- adóvesztések vagy adókedvezmények kihasználása;

Ennek megfelelően a felhalmozott jövedelemadó és a befizetett jövedelemadó közötti különbségeket

Kiegészítő megjegyzések

1. Pénzügyi adatforrások – A jelen dokumentumban szereplő pénzügyi adatok az Egyesült Államokban általánosan elfogadott számviteli elvek („U.S. GAAP”) szerint készültek, elsősorban a Cushman & Wakefield Ltd. konszolidált pénzügyi kimutatásainak elkészítéséhez használt rendszerek alapján, amelyek az Egyesült Államok Értékpapír- és Tőzsdebizottságához (SEC) benyújtott 2025. évi 10-K formanyomtatványban szerepelnek. A 10-K formanyomtatványban szereplő konszolidált pénzügyi kimutatásoktól való jelentős eltérések a következőkből adódnak:
 - a. Adatösszesítés – az adatok a 2. szakaszban az Action 13 jelentés (OECD, 2015) követelményeinek megfelelően kerülnek összesítésre – azaz a vállalatközi tranzakciók nem kerülnek kiszűrésre.
2. Bemutatás alapja – az amerikai GAAP szerinti bemutatás jelentősen eltérhet más bemutatási alapoktól (pl. a helyi GAAP-tól).
3. Alkalmazottak (létszám) – a jelentés a foglalkoztató szervezet adóhatósági területén 2025. december 31-én fennálló teljes munkaidő-egyenérték („FTE”) alapon készült. Csak a közvetlen alkalmazottakat számoljuk.
4. Bevételek: Magukban foglalják mind a kapcsolt felektől származó bevételeket, mind a független felektől (harmadik felektől) származó bevételeket.