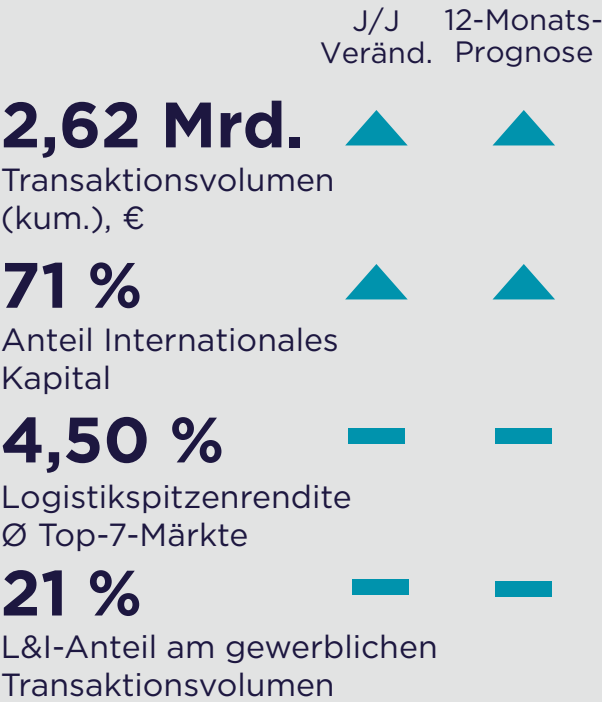
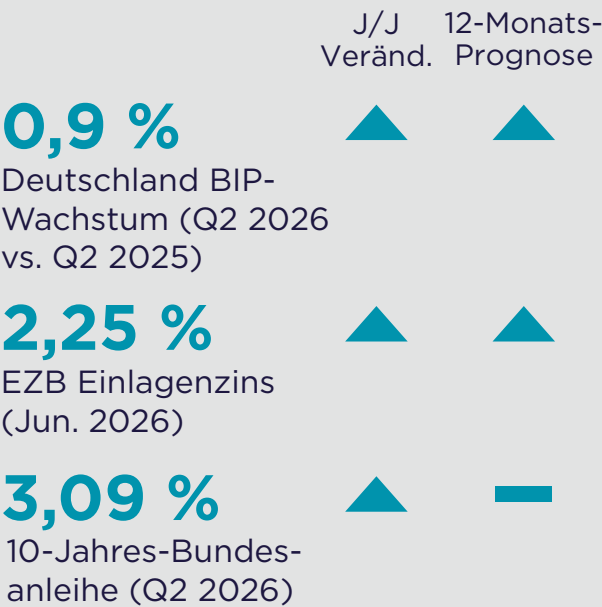


MARKTDATEN



KONJUNKTURINDIKATOREN



Quellen:
Statistisches Bundesamt, EZB, Bundesbank

STABILE MARKTAKTIVITÄT IM 1. HALBJAHR 2026

Logistik- und Industrieimmobilien erzielten im 1. Halbjahr 2026 ein Transaktionsvolumen von 2,62 Mrd. €. Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einem Anstieg von 14 %, allerdings lag das Ergebnis rund 18 % unter dem 5-Jahresdurchschnitt der jeweiligen ersten Halbjahre. Mit einem Marktanteil von 21 % behauptete die Assetklasse ihre starke Position im Investmentmarkt und rangierte nur knapp hinter Büroimmobilien (22 %), aber weiterhin vor Handelsimmobilien (13 %). Der Großteil des Transaktionsvolumens entfiel auf Standorte außerhalb der Top-7-Märkte aus (2,02 Mrd. €). Unter den Top-Standorten verzeichnete Düsseldorf mit 202 Mio. € das höchste Transaktionsvolumen im 1. Halbjahr 2026, gefolgt von Frankfurt mit 196 Mio. €. Internationale Investoren dominierten das Marktgeschehen im 1. Halbjahr 2026 und steigerten ihren Anteil am Transaktionsvolumen von 59 % auf 71 %. Gleichzeitig gewannen Portfoliotransaktionen an Bedeutung und erhöhten ihren Anteil am Gesamtvolumen von 25 % auf 37 %. Die hohe Attraktivität der Assetklasse stützt weiterhin die Nachfrage, während das erhöhte Zinsumfeld weiterhin dämpfend auf die Investmentaktivität wirkt. Für die 2. Jahreshälfte erwartet C&W eine stabile Marktstimmung auf dem Niveau des 1. Halbjahres.

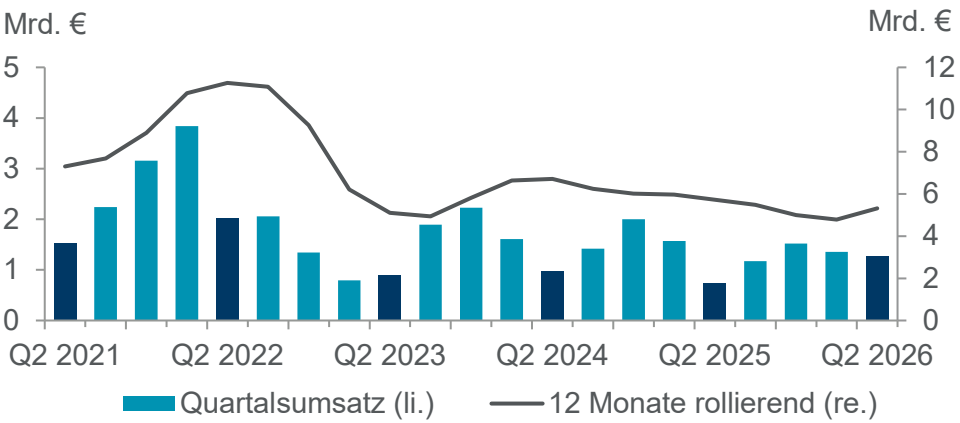
SPITZENRENDITEN BLEIBEN STABIL AUF SEITWÄRTSNIVEAU

Die durchschnittlichen Spitzenrenditen in den Top-7-Märkten bewegen sich seit Q1 2024 weiterhin seitwärts und liegen sowohl für Logistik- als auch für Light-Industrial-Objekte bei 4,50 % bzw. 5,51 %.

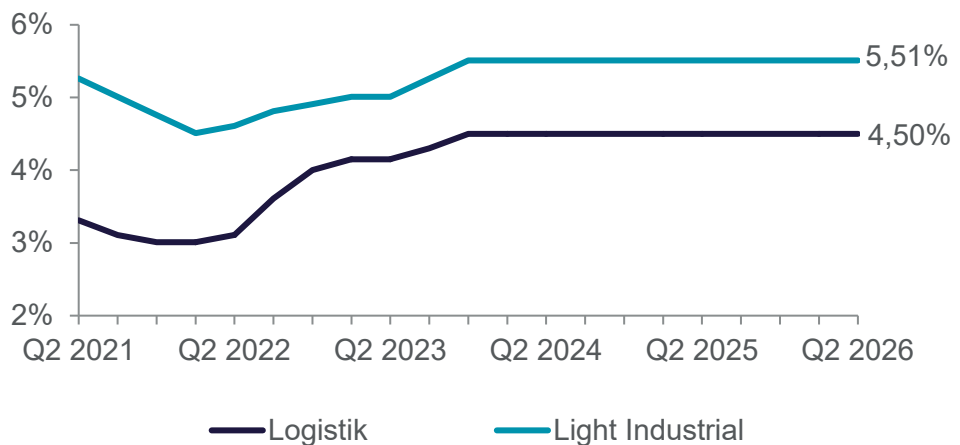
AUSGEWÄHLTE INVESTMENTTRANSAKTIONEN 2026

Objekt / Adresse	Quartal	Ort	Verkäufer / Käufer	Kaufpreis (Mio. €)
Fressnapf-Logistikzentrum Nörvenich	Q2	Nörvenich	Complemus Real Estate / JP Morgan Asset Management	>80
Mercedes-Benz International Consolidation Center (ICC)	Q1	Bischweier	Kajima Properties Europe / US-Investor	~ 200

TRANSAKTIONSVOLUMEN



SPITZENRENDITEN* NACH OBJEKTYPEN



* jeweils Mittelwert in den Top-7-Märkten

TRANSAKTIONSVOLUMEN Q1-2 2026

